



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ  
«ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



#ЖКХменяется  
#городаменяются



**МИНСТРОЙ РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ**

**«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**



**МИНСТРОЙ РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ

**ПРИНЦИП 1.  
ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ**

**ПРИНЦИП 2.  
СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ**

**ПРИНЦИП 3.  
ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ДВОРОВ**

**ПРИНЦИП 4.  
СОВРЕМЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

**ПРИНЦИП 5.  
ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**



МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ПРИНЦИП 1. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ

## 1 ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОМИССИИ, КОТОРЫЕ КОНТРОЛИРУЮТ ПРОГРАММЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ, СОГЛАСУЮТ ОТЧЕТЫ И ПРИНИМАЮТ РАБОТЫ



обществ.  
движения



партии



бизнес



власть



активные  
жители



краеведы



эксперты



архитекторы

- » Региональная общественная комиссия по городской среде **при Главе** региона с участием представителя Администрации Президента Российской Федерации (по согласованию)
- » Муниципальная общественная комиссия **при Главе** муниципалитета

## 2 ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, КОНЦЕПЦИЙ И ДИЗАЙН- ПРОЕКТОВ ОБЪЕКТОВ

## 3 ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ МЕСТНЫХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

## 4 СВОБОДНОЕ ПРАВО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

## 5 ПОДРОБНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ ОБО ВСЕХ ЭТАПАХ ПРОГРАММ



# ПРИНЦИП 2. СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

## 1 РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2017 ГОД

- ▶ Принципы участия муниципалитетов в программе (обязательное включение **столицы** региона и **моногородов**)
- ▶ Перечень обязательных и дополнительных работ при благоустройстве дворов
- ▶ Условия соучастия собственников

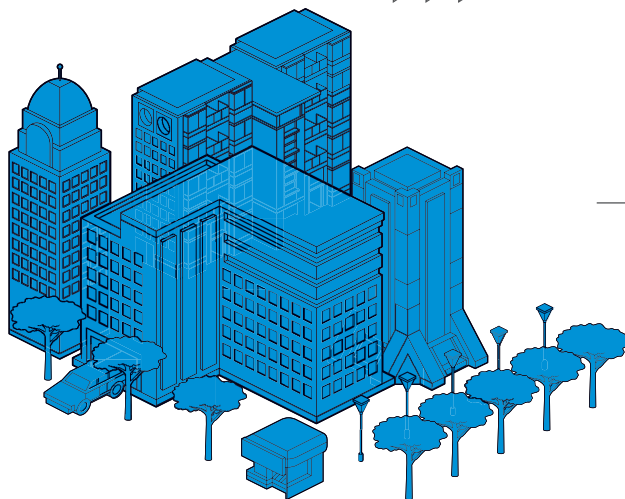


## 2 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2017 ГОД

- ▶ Разрабатывается с учетом региональной программы
- ▶ Благоустройство дворов и не менее одной общественной зоны, выбранной на публичных обсуждениях
- ▶ Синхронизируется с планами капитального ремонта домов, инженерных сетей и т.п.
- ▶ Нормативные расценки на работы

## 3 РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2018–2022 ГОДЫ:

- ▶ Ключевые принципы и подходы к развитию комфортной городской среды с учетом приоритетов пространственного развития



## 4 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА НА 2018–2022 ГОДЫ\*

- ▶ График благоустройства: всех дворов, всех общественных зон и объектов частной собственности
- ▶ Перечень объектов водоснабжения, нуждающийся в реконструкции

\* Во всех муниципалитетах, с населением более 1000 человек

12145  
муниципалитетов



МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ПРИНЦИП 2. СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

## 5 УТВЕРЖДЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА\*

- ▶ Принципы развития городской среды
- ▶ Правила содержания муниципалитета
- ▶ Механизмы и формы участия граждан в развитии городской среды

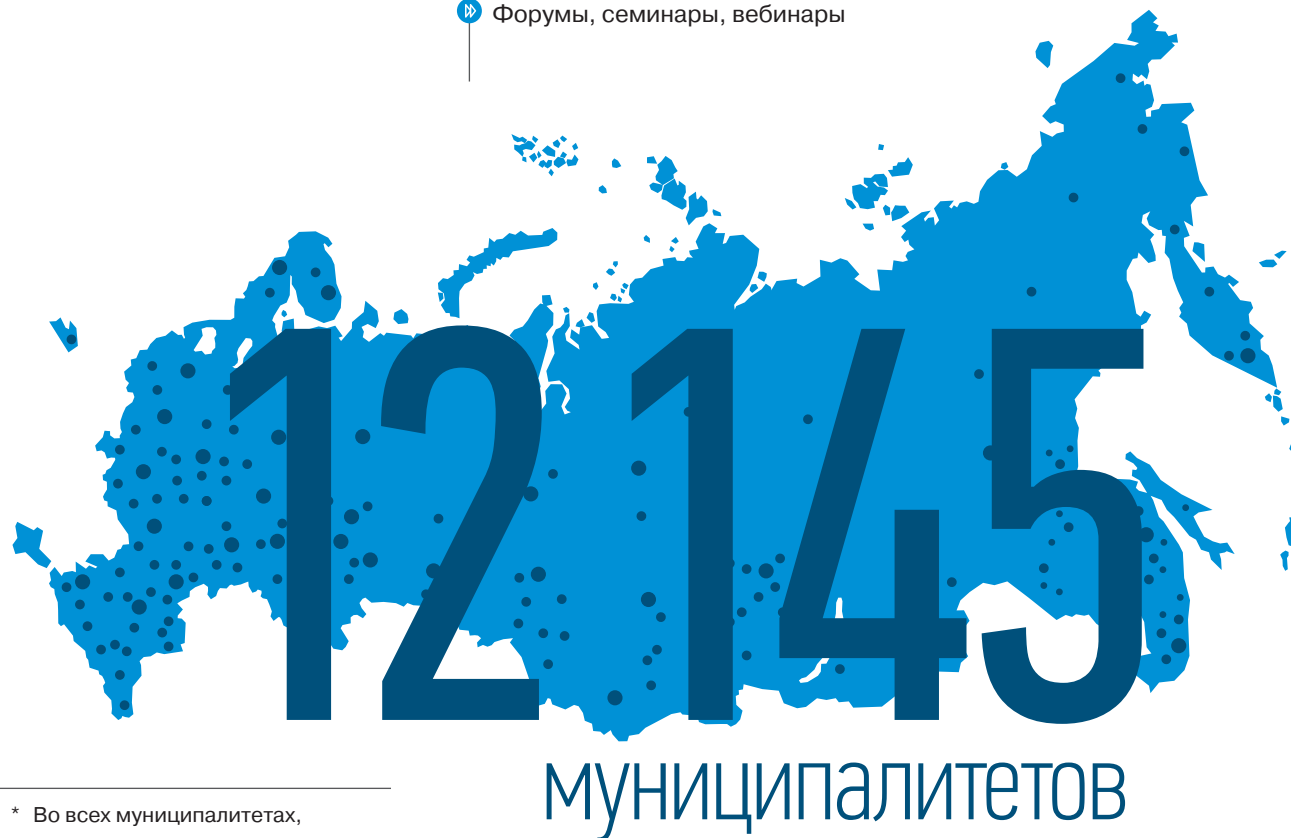
◆ **Ответственность за нарушение правил**

## 6 ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА

- ▶ Обучение региональных проектных команд
- ▶ Образовательные материалы для всех желающих
- ▶ Форумы, семинары, вебинары

## 7 КОМПЛЕКСНОЕ ВИДЕНИЕ

- ▶ Внедрение эффективной системы уборки, освещения и озеленения города
- ▶ Разработка индекса качества городской среды
- ▶ Публикация рейтинга благоустроенности городов



\* Во всех муниципалитетах, с населением более 1000 человек

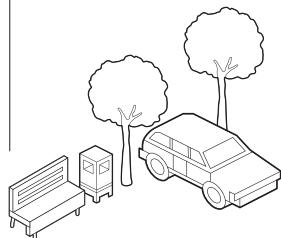
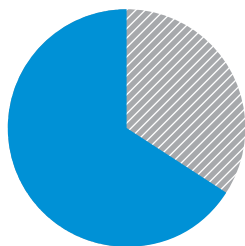


# ПРИНЦИП 3. ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ С ДВОРОВ

1



**В 2017 ГОДУ 2/3  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СУБСИДИИ  
НАПРАВЛЯЕТСЯ НА  
Благоустройство  
ДВОРОВ**



2



**ПРИ Благоустройстве  
ДВОРА ОБЯЗАТЕЛЬНО  
УЧИТЫВАТЬ ПРИНЦИПЫ  
БЕЗбарьерности для  
Маломобильных групп**

3



**ДВОР ВКЛЮЧАЕТСЯ  
В ПРОГРАММУ ТОЛЬКО  
ПО ИНИЦИАТИВЕ  
ЖИТЕЛЕЙ**

4



**РЕГИОН УТВЕРЖДАЕТ  
МИНИМАЛЬНЫЙ И  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
РАБОТ С ПРИМЕРАМИ И  
СТОИМОСТЬЮ, ФОРМАТОМ  
УЧАСТИЯ ЖИТЕЛЕЙ,  
НАПРИМЕР:**

**МИНИМАЛЬНЫЙ  
ПЕРЕЧЕНЬ:**

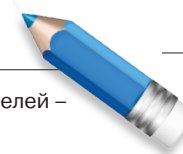
- Ремонт проездов
- Освещение
- Скамейки
- Урны

Участие жителей –  
субботник

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ:**

- Детские и спортивные площадки
- Автомобильные парковки
- Озеленение территорий

Участие жителей –  
выбор проекта и  
софинансирование  
доработ





МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

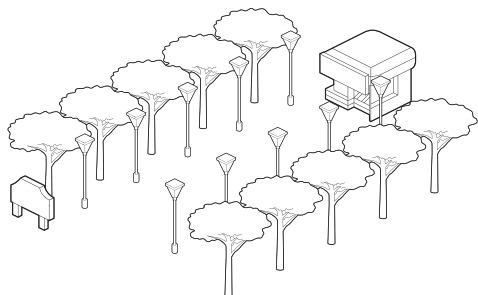
## ПРИНЦИП 4. СОВРЕМЕННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

**1** СОЗДАНИЕ  
ОБЩЕСТВЕННОГО  
ПРОСТРАНСТВА  
ПО ВЫБОРУ ГОРОЖАН

**2** ПЛАН  
БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ДО 2022 ГОДА ВСЕХ  
НЕУХОЖЕННЫХ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

**3** ПОощРЕНИЕ  
ЯРКИХ ПРОЕКТОВ:

каждый регион  
присылает на  
ежегодный конкурс  
Минстроя России  
лучшие проекты



## ПРИНЦИП 5. ЛИЧНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**1** ЗА ПРОГРАММУ  
ОТВЕЧАЕТ ГЛАВА  
СУБЪЕКТА:



соглашение о субсидии,  
включающее обязательство  
соблюдения принципов программы,  
заключается между Минстроем  
России и Главой региона

**2** У ЛЮБОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
ЕСТЬ ХОЗЯИН:



все регионы примут закон об  
ответственности за нарушение  
муниципальных правил  
благоустройства и плохое  
содержание своей недвижимости



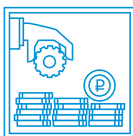


МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# КАК ПРОЕКТ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН?

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ





### СОЗДАНИЕ ОБЩИХ ПРИНЦИПОВ ПРОЕКТА

- ▶ Принципы финансовой поддержки проектов:
- ▶ Методика подготовки программ благоустройства
- ▶ Методика разработки правил благоустройства



### ПОМОЩЬ И ОБУЧЕНИЕ

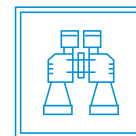
- ▶ Образовательная программа для региональных команд
- ▶ Библиотека лучших практик благоустройства
- ▶ Методика вовлечения жителей в проекты благоустройства
- ▶ Поддержка  



### ВЫДЕЛЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- ▶ Субсидия на парки и скверы (выделяется 72 высоккодотационным регионам, в городах с населением до 250 тысяч человек)
- ▶ Субсидия на программы благоустройства (выделяется 72 высоккодотационным регионам, 2/3 средств – благоустройство дворов, 1/3 средств – общественные зоны)

### КОНТРОЛЬ



- ▶ Online-контроль с участием жителей
- ▶ Оценка всех отчетов эффективности расходования субсидии
- ▶ Выборочный контроль достоверности
- ▶ При недостоверных отчетах и неисполнении условий субсидии – возврат средств
- ▶ Внедрение индекса качества городской среды



МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# КАК ПРОЕКТ БУДЕТ РЕАЛИЗОВАН?

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



**СОФИНАНСИРОВАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ  
Благоустройства**



**ВЫБОР МУНИЦИПАЛИТЕТОВ,  
УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОЕКТЕ  
В 2017 ГОДУ**



**КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ПРОГРАММ**



**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
ЗА НАРУШЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВИЛ  
Благоустройства**

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ



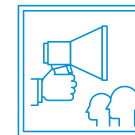
**РАЗРАБОТКА И РЕАЛИЗАЦИЯ  
ПРОГРАММЫ ФОРМИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

- ▶▶ Общественные пространства
- ▶▶ Дворы



**УТВЕРЖДЕНИЕ  
СОВРЕМЕННЫХ ПРАВИЛ  
Благоустройства**

- ▶▶ Принципы развития городской среды
- ▶▶ Правила содержания муниципалитетов
- ▶▶ Механизмы и формы участия граждан в развитии городской среды
- ▶▶ Ответственность за нарушение правил



**ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ  
В РАБОТУ И ОРГАНИЗАЦИЯ  
ДИАЛОГА МЕСТНЫХ СООБЩЕСТВ**

- ▶▶ Согласование программ с жителями
- ▶▶ Утверждение формата соучастия жителей и его организация
- ▶▶ Согласование с жителями готовых работ
- ▶▶ Модерация диалога всех заинтересованных сторон – общественных групп, бизнеса, жителей, власти





МИНИСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

## Я – ГЛАВА РЕГИОНА

### ☑ ЕСЛИ МОЙ РЕГИОН ПОЛУЧАЕТ ФЕДЕРАЛЬНУЮ СУБСИДИЮ

ШАГ

1

- ▶ Подать заявку на субсидию и подтвердить собственное финансирование программы
- ▶ Заключить соглашение о представлении субсидии

ШАГ

2

- ▶ Выбрать муниципалитеты, участвующие в программе в 2017 году
- ▶ Создать региональную общественную комиссию

ШАГ

3

- ▶ Разработать и согласовать с региональной комиссией региональную программу на 2017 год
- ▶ Заключить с муниципалитетами соглашения о выделении субсидии на благоустройство
- ▶ Утвердить региональную программу на 2018-2022 годы

ШАГ

4

- ▶ Контролировать выполнение муниципальных программ
- ▶ Контролировать принятие муниципалитетами современных правил благоустройства
- ▶ Выбрать лучшие проекты благоустройства и подать их на конкурс в Минстрой России

ШАГ

5

- ▶ Подготовить и направить отчет в Минстрой России

### ☑ ЕСЛИ МОЙ РЕГИОН НЕ ПОЛУЧАЕТ ФЕДЕРАЛЬНУЮ СУБСИДИЮ

ШАГ

1

- ▶ Утвердить региональную общественную комиссию
- ▶ Разработать и согласовать с региональной комиссией региональную программу на 2017 год

ШАГ

2

- ▶ Утвердить региональную программу на 2018-2022 годы
- ▶ Контролировать принятие муниципалитетами современных правил благоустройства

ШАГ

3

- ▶ Выбрать лучшие проекты общественных пространств и подать их на конкурс в Минстрой России



# КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

## Я – ГЛАВА МУНИЦИПАЛИТЕТА

### ☑ Я МОГУ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ 2017 ГОДА

ШАГ

1

- ▶ Убедиться, что мой регион получает субсидию или сам финансирует проект
- ▶ Рассказать жителям о программе и собрать их заявки на благоустройство дворов
- ▶ Выбрать с жителями общественную зону для благоустройства
- ▶ Составить муниципальную программу и заявку на включение в региональную программу
- ▶ Если у меня меньше 250 000 жителей – составить заявку на благоустройство парка

ШАГ

2

- ▶ Подать заявку в регион
- ▶ Утвердить муниципальную общественную комиссию

3

- ▶ Получить одобрение от региона
- ▶ Провести общественные обсуждения и уточнить в их ходе муниципальную программу

ШАГ

4

- ▶ Опубликовать готовую муниципальную программу
- ▶ Утвердить на общественных слушаниях дизайн-проекты всех объектов

5

- ▶ Опубликовать видеозаписи слушаний
- ▶ Выбрать подрядчиков

ШАГ

6

- ▶ Контролировать реализацию проектов
- ▶ Отчитываться муниципальной комиссии

7

- ▶ Утвердить муниципальные правила благоустройства

8

- ▶ Подготовить и направить отчет в регион

### ☑ Я ДОЛЖЕН РАЗРАБОТАТЬ ПРОГРАММУ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА 2018-2020 ГОДЫ

ШАГ

1

- ▶ Провести инвентаризацию состояния объектов и общественных пространств

ШАГ

2

- ▶ Составить график благоустройства всех дворов, общественных пространств и иных объектов

ШАГ

3

- ▶ Вместе с собственниками разработать план благоустройства частной недвижимости, включая прилегающие территории



# КАК ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

## Я – ЖИТЕЛЬ



### Я МОГУ ВКЛЮЧИТЬ ДВОР В ПРОГРАММУ 2017 ГОДА

1

- ▶ Провести общее собрание собственников о включении в программу
  - Выбрать перечень нужных работ
  - Определить форму соучастия собственников
  - Решить, включаем ли мы благоустроенные объекты в общее имущество, готовы ли дальше его содержать
  - Выбирать нашего официального представителя
- ▶ Подать заявку в муниципалитет
- ▶ **Принять участие в работах и их контроле**



### Я МОГУ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2

- ▶ Подать на рассмотрение заявку в муниципалитет
- ▶ Получить ответ



### Я МОГУ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

3

- ▶ Посмотреть на сайте план и перечень работ
- ▶ Проверить их реальное выполнение и качество
- ▶ Сообщить в муниципалитет, регион или в Минстрой России о результате проверки
- ▶ Получить ответ на свое письмо



### Я МОГУ УЧАСТВОВАТЬ В ВЫБОРЕ ОБЪЕКТА НА БЛАГОУСТРОЙСТВО

4

- ▶ Посмотреть на сайте план работ
- ▶ Проголосовать за ту работу которая больше понравилась



### Я МОГУ ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ВКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА В ПРОГРАММУ

5

- ▶ Посмотреть на сайте план работ
- ▶ Предложить объект в программу благоустройства
- ▶ Получить ответ



### СТАТЬ АКТИВИСТОМ И ПОДДЕРЖАТЬ РАЗВИТИЕ СВОЕГО ГОРОДА

6

- ▶ Бережно относиться к муниципалитету
- ▶ Скачать информационные материалы с сайта и изучить их
- ▶ Организовать субботник
- ▶ Следить за благоустройством своего двора и вовремя обращаться в свою управляющую компанию



## 2017 год



- ▶ Принятие до 1 марта регионального акта о создании межведомственной комиссии
- ▶ Утверждение до 15 марта 2017 года региональной программы формирования комфортной городской среды на 2017 год
- ▶ Наличие в бюджете субъекта средств на исполнение региональной программы
- ▶ Утверждение до 1 сентября 2017 года региональной программы формирования комфортной городской среды на 2018-2022 годы
- ▶ Утверждение до 31 декабря 2017 года всеми муниципалитетами региона (с населением более 1000 человек) муниципальных программ формирования комфортной городской среды на 2018-2022 годы
- ▶ Общественное обсуждение и утверждение до 1 ноября 2017 года современных муниципальных правил благоустройства
- ▶ Принятие до 1 ноября 2017 года закона об ответственности за нарушение муниципальных правил благоустройства
- ▶ Предоставление в Минстрой России до 1 декабря 2017 года не менее 2 лучших проектов 2017 года