Порядок признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции предусмотрен Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. (далее – положение №47)

Рассмотрение вопроса о признании дома в установленном порядке аварийным и непригодным для проживания осуществляется межведомственной комиссией, утверждаемой распоряжением или постановлением главы администрации муниципального района.

Согласно пункту 42 положения 47, признание жилого помещения аварийным и подлежащим сносу или реконструкции носит заявительных характер, то есть инициатива должна исходить от самих жильцов собственников или нанимателей, так как в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

**Для рассмотрения вопроса о пригодности либо непригодности жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным** заявитель представляет в межведомственную комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, (свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, договор приватизации, зарегистрированный БТИ, договор социального найма или ордер);

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, **в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;**

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - **в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в положении 47 требованиям;**

Таким образом, гражданин вправе обратиться с заявлением о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным с приложенными к нему вышеназванными документами к секретарю межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.