**В Кировский районный суд г. Саратова**

Истец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области

Адрес: ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410012

Тел.: /8452/74-00-47

**Дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Мировое соглашение**

г. Саратов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Истец», с одной стороны, и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в лице министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Соколова Сергея Анатольевича, действующего на основании Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П, постановления Губернатора Саратовской области от 4 октября 2022 года № 334 «О министре строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», именуемое в дальнейшем «Ответчик», именуемое в дальнейшем «Ответчик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», выступающие в качестве Сторон по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили в соответствии со ст. ст. 39, 173 Гражданского процессуального кодекса РФ в целях устранения по взаимному согласию возникших споров, явившихся предпосылкой предъявления Истцом искового заявления, настоящее мировое соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны договорились, что на стадии исполнительного производства гражданского дела № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, производят замену права на предоставление жилого помещения на право получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность однократно в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, путем предоставления именного свидетельства.

Именное свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность однократно будет выдано в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

В случае невозможности в течение срока действия именного свидетельства заключения договора на приобретение жилого помещения заявитель (Истец) должен представить не ранее десяти календарных дней до окончания срока действия именного свидетельства и не позднее десяти календарных дней после окончания срока действия именного свидетельства в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области заявление в произвольной форме о продлении срока действия именного свидетельства.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи именного свидетельства и является неизменным на весь срок его действия.

Заявитель (Истец) при приобретении жилого помещения с использованием полученной социальной выплаты вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала, заемные средства.

В случае, если жилое помещение приобретается в собственность заявителя, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее 30 квадратных метров.

В случае, если жилое помещение приобретается в общую собственность заявителя и членов его семьи (супруга, детей), то размер доли заявителя не может быть менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения. При этом общая площадь приобретенного жилого помещения не может быть менее   
30 квадратных метров.

2. Полученная социальная выплата направляется на приобретение жилого помещения, в том числе индивидуального жилого дома (его части), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе индивидуальный жилой дом, часть дома) должно отвечать следующим требованиям:

находиться на территории Саратовской области;

являться отдельной квартирой или жилым домом (частью дома);

быть пригодным для проживания;

многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, не должен быть признан аварийным, подлежащим сносу или реконструкции;

быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

соответствовать нормам предоставления жилого помещения.

3. Социальная выплата предоставляется за счет бюджетных ассигнований областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Перечисление средств по именному свидетельству и договору осуществляется в безналичной форме на счет продавца, указанный в договоре, в течение   
пятнадцати рабочих дней со дня принятия именного свидетельства к оплате   
в порядке, установленном Положением о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой именным свидетельством утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 6 июля 2021 года № 524-П, но не позднее 31 декабря текущего года.

4. Право на получение социальной выплаты считается реализованным   
со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием полученной социальной выплаты.

Реализация права на получение социальной выплаты является основанием для принятия уполномоченным органом (министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области) решения об исключении заявителя из списка в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей-оставшихся без попечения родителей».

5. Истец в свою очередь по настоящему Соглашению отказывается от своих требований к Ответчику, составляющих предмет искового заявления.

6. Стороны гарантируют, что настоящее Соглашение не нарушает права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

7. Условия, предусмотренные настоящим Соглашением, являются окончательными.

8. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один - для приобщения к материалам гражданского дела № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 173 Гражданского процессуального кодекса РФ Стороны просят суд утвердить настоящее Соглашение. Последствия прекращения производства по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в связи с заключением мирового соглашения, предусмотренные ст. 221 Гражданского процессуального кодекса РФ Сторонам разъяснены и понятны.

Подписи Сторон:

Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Ответчик: министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в лице министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства области Соколов С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.