

В Комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»
от: Щепкиной Марии Николаевны

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о внесении предложения в проект Единого документа
территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования «Город Саратов»**

В рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», проводимых в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.06.2026 № 387, прошу учесть следующее предложение.

1. Внести в проект Единого документа изменения применительно к территории, обозначенной на приложенной схеме, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:023314:3711, 64:32:023314: 3617, 64:32:023314:3614, 64:32:023314:3613 и смежные земельные участки, перечисленные в приложении № 2 к настоящему заявлению.
2. Изменить функциональное зонирование указанной территории, предусмотрев функциональную зону индивидуальной жилой застройки.
3. Исключить указанную территорию из территориальной зоны СН-3 «зона зеленых насаждений специального назначения» и установить территориальную зону Ж-4/1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами для иных населенных пунктов в границах муниципального образования «Город Саратов», за исключением города Саратова» либо иную идентичную по содержанию зону индивидуальной жилой застройки, предусмотренную окончательной редакцией Единого документа.
4. Отдельно отразить и сохранить в соответствующих функциональных и территориальных зонах существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, а также площадки для размещения объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

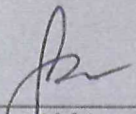
Подробное градостроительное, инженерное и правовое обоснование изложено в приложении № 1. Сведения о земельных участках, входящих в границы предложения, приведены в приложении № 2.

*Вх 302-СД
13.04.2026*

Приложения: согласно перечню на 9 л. в 1 экз.

«13» 07
2026 г.

Щепкина М.Н.


Щепкина М.Н. подпись
расшифровка