

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: Чолахян Оганнес Рафикович,
Чолахян Мхитар Рафикович, Чолахян Агван
Рафикович
(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН,
ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:030126:191 к
многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1).

Земельный участок граничит с территориями, для которых проектом Единого
документа уже установлена зона ОД1. Включение испрашиваемого участка в зону ОД1
является логичным шагом, позволяющим сформировать единый, компактный кластер
общественно-деловой застройки. Это обеспечит необходимое территориальное развитие и
«углубление» смежной коммерческой зоны для более эффективного размещения объектов
обслуживания.

Установление общественно-деловой зоны необходимо для реализации
строительства и открытия специализированного магазина по

продаже автозапчастей. Реализация проекта позволит вовлечь неиспользуемую
территорию в экономический оборот, создаст новые рабочие места, обеспечит
автомобилистов сопутствующей инфраструктурой, а также увеличит налоговые
поступления в бюджет города Саратова.

В настоящее время собственником за свой счет подготовлен проект межевания
территории (ПМТ), предусматривающий изменение (уменьшение) границ СНТ путем
исключения данного участка. Данный ПМТ официально согласован общим собранием
членов СНТ, что подтверждает отсутствие нарушений прав третьих лиц и смежных
землепользователей.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителей.
2. Согласия на обработку персональных данных.
3. Выписка на земельный участок
4. Выписка на земельный участок
5. Выписка на земельный участок
6. Выписка на земельный участок.
7. Проект межевания территории СНТ
8. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«10» 07 2026 г.

Чолахян О.Р. (подпись)
Чолахян М.Р. (подпись)
Чолахян А.Р. (подпись)

Вх. 206-БД
10.07.2026