

В Комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

от: Ченцов Сергей Валентинович

адрес:

тел.:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении предложения в проект Единого документа
территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования «Город Саратов»

В рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», проводимых в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.06.2026 № 418, прошу учесть следующее предложение:

1. Внести в проект Единого документа изменения применительно к территории, обозначенной на приложенной схеме, включающей земельный участок с кадастровым номером 64:32:023310:1329, а также, при коллективной подаче, иные земельные участки единого планировочного массива, перечисленные в приложении № 2 к настоящему заявлению.
2. Сохранить сельскохозяйственное функциональное назначение территории, одновременно уточнив ее территориальное зонирование: вместо зоны СХ-1 установить территориальную зону СХ-3.
3. Исключить указанную территорию из территориальной зоны СХ-1 и отнести ее к территориальной зоне СХ-3 либо к иной равнозначной по содержанию сельскохозяйственной зоне, если в окончательной редакции Единого документа будет использована иная система обозначений, допускающая использование сформированных земельных участков в режиме, соответствующем СХ-3.
4. Отдельно отразить и сохранить существующие и планируемые дороги, проезды, территории общего пользования, необходимые озелененные территории, инженерные коридоры, а также площадки для размещения объектов транспортной, коммунальной и иной обслуживающей инфраструктуры.

Подробное градостроительное, инженерное и правовое обоснование изложено в приложении № 1. Сведения о земельных участках, входящих в границы предложения, приведены в приложении № 2.

Приложения: согласно перечню на 10 л. в 1 экз.

«13» июля 2026г.

Ченцов Сергей Валентинович

вх 308-ЭД
14.07.2026