

В комиссию по подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов»
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, 114

Заявитель: Ходасевич Дмитрий Георгиевич

Представитель заявителя: Россошанский Александр Андреевич (действует на основании доверенности — прилагается)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее замечание (предложение).

Я являюсь правообладателем земельных участков, расположенных в с. Усть-Курдюм Саратовского района (кадастровые кварталы 64:32:023310 и 64:32:024631), перечень которых приведён ниже. Все указанные участки расположены в границах населённого пункта с. Усть-Курдюм. Согласно сведениям ЕГРН участки имеют вид разрешённого использования, связанный с индивидуальным жилищным строительством и (или) ведением личного подсобного хозяйства, и фактически используются в этих целях в составе сложившейся жилой застройки села; на части участков расположены объекты капитального строительства (жилые дома и хозяйственные постройки).

Действующим генеральным планом указанные территории отнесены к зонам населённых пунктов, обеспечивающим жилую застройку и её обслуживание.

Проектом Единого документа в отношении всех перечисленных ниже участков предусмотрено изменение функционального зонирования: соответствующие территории переведены из зон населённых пунктов в парковые зоны и зоны рекреации (функциональные зоны рекреационного назначения).

Указанное отнесение участков к парковым зонам и зонам рекреации не соответствует фактическому использованию участков, сведениям ЕГРН и характеру сложившейся жилой застройки, нарушает права и законные интересы правообладателя, ограничивает полномочия по владению, пользованию и распоряжению земельными участками и препятствует дальнейшему использованию участков по назначению (индивидуальное жилищное строительство и его обслуживание).

На основании изложенного, руководствуясь статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

прошу:

*Вх 343-ЕД
14.04.2026*

внести изменения в проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» и в отношении всех перечисленных ниже земельных участков исключить их отнесение к парковым зонам и зонам рекреации, установив (сохранив) функциональное зонирование, соответствующее зонам населённых пунктов и обеспечивающее индивидуальную жилую застройку и её обслуживание, в соответствии с фактическим использованием участков и сведениями ЕГРН.

Перечень земельных участков (41):

Кадастровый квартал 64:32:023310 (37 участков): 64:32:023310:765, 64:32:023310:675, 64:32:023310:674, 64:32:023310:772, 64:32:023310:773, 64:32:023310:769, 64:32:023310:766, 64:32:023310:771, 64:32:023310:767, 64:32:023310:768, 64:32:023310:774, 64:32:023310:770, 64:32:023310:742, 64:32:023310:763, 64:32:023310:721, 64:32:023310:741, 64:32:023310:739, 64:32:023310:738, 64:32:023310:737, 64:32:023310:733, 64:32:023310:732, 64:32:023310:729, 64:32:023310:728, 64:32:023310:725, 64:32:023310:724, 64:32:023310:686, 64:32:023310:685, 64:32:023310:684, 64:32:023310:683, 64:32:023310:682, 64:32:023310:681, 64:32:023310:764, 64:32:023310:756, 64:32:023310:745, 64:32:023310:734, 64:32:023310:723, 64:32:023310:713.

Кадастровый квартал 64:32:024631 (4 участка): 64:32:024631:199, 64:32:024631:198, 64:32:024631:205, 64:32:024631:207.

Приложения:

1. Доверенность на представителя.
2. Копии выписок из ЕГРН на земельные участки.
3. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

«14» июля 2026 года _____ / А.А. Россошанский /

Согласие на обработку персональных данных. Я, Россошанский Александр Андреевич, даю своё согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу)) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон). Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

«14» июля 2026 года _____ (подпись)