

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель:
Сомов Александр Андреевич

айона

овну

ЗА

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:48:050394:964, расположенного по адресу: Саратовская область, г Саратов, 5-й Волжский пр., д. № 9 в Октябрьском районе, на котором расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 64:48:050394:962.

Вышеуказанный земельный участок расположен в границах территории общего пользования, что препятствует фактическому использованию земельного участка и не соответствует требованиям законодательства по следующим основаниям.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориями общего пользования являются территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары). Земельный участок с кадастровым номером 64:48:050394:964 указанными признаками не обладает: он огорожен, используется исключительно заявителем для проживания в расположенном на нем индивидуальном жилом доме и не используется неограниченным кругом лиц для прохода, проезда либо иных общественных нужд.

Указанное свидетельствует о том, что фактическое использование земельного участка не соответствует режиму территории общего пользования, а отнесение его к данной зоне.

Сохранение земельного участка в границах территории общего пользования лишает заявителя возможности в полной мере реализовать правомочия собственника, предусмотренные статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе возможность реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства

Поэтому прошу устранить вышеуказанное несоответствие и отнести вышеуказанный земельный участок к функциональной зоне «зона жилой застройки» и территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Приложение:

Вх. 203-ЭД
09.04.2026

1. Доверенность
2. Копия паспорта заявителя
3. Копия паспорта представителя
4. Выписка ЕГРН на жилой дом
5. Согласия на обработку персональных данных

«08» 07 2026 г.


/Ефимова И.В.

Представитель Сомова А.А. по доверенности от 29.09.2025 г. № 64/83-и/64-2025-2-332