

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: Сметанин Владимир Александрович
(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН,
ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Прошу отнести смежный земельный участок (местоположение
отражено на прилагаемой схеме) к территориальной зоне Ж1.1 (Зона
застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных
пунктах).

Обоснование необходимости внесения изменений:

Отнесение указанного смежного участка к зоне Ж1.1 (Зона застройки
индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах),
согласно проекту ЕД, необходимо для обеспечения рационального
использования испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером,
а также для последующего оформления прав на него в установленном
порядке.

В настоящее время смежный участок:

не имеет доступа (проезда и прохода) к территории общего
пользования;

не отнесён ни к одной из территориальных зон, что делает
невозможным его формирование как самостоятельного объекта
недвижимости.

Указанные обстоятельства препятствуют его вовлечению в оборот и
использованию по назначению. Отнесение данного участка к зоне Ж1.1
позволит:

устранить градостроительные ограничения и провести процедуру
перераспределения земельных участков;

использовать образованную территорию для целей индивидуального
жилищного строительства (основной вид разрешённого использования для
зоны Ж1.1), что соответствует целям устойчивого развития территории.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (копия паспорта);
2. Схема расположения смежного земельного участка;

«13» мая 2026 г.


(подпись)
Вх 258-ЛД
13.04.2026