

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель : Смаляный Евгений Витальевич,

*Вх. 116-ЭД
04.04.2026*

Представитель: Иванова Наталия Петровна

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по 1
документа территориального планирования и гра
зонирования Муниципального Образования «Город Саратов» прошу учесть
следующее предложение:

**Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область
Гагаринский район на землях ОХХ «Синенькое», общей площадью –154000кв
м, с кадастровыми номерами:**

**64:32:084409:111; 112; 113; 114; 115; 116; 133, граничащих с территорией села
Широкий Буерак с разрешенным видом использования по
правоустанавливающим документам – пастбище, садоводство, растениеводство,
овощеводство и условно разрешенным видом использования- предоставление
коммунальных услуг и благоустройство территории – с изменением в части
функциональной зоны СХ-1**

к функциональной зоне -«Жилые зоны»

**к территориальной зоне – «Индивидуальные жилые застройки в сельских
населенных пунктах Ж1.1., включив указанные земли в границы населенного
пункта: село Широкий Буерак.**

Предлагаемое изменение обусловлено:

--Моим решением и желанием участвовать в развитие поселка, живописного
берега реки Волга и впадающую в неё реку Болотная, а также рациональном
использовании земельных участков, находящихся в моей собственности и
организацией на участке малоэтажного строительства для привлечения жителей
Саратова к заселению вышеуказанной территории в экологически безопасной зоне
побережья Волги, которая обеспечена уже в настоящее время для этого всеми
ресурсными возможностями и транспортным сообщением с городом, как по
удобному дорожному маршруту, так и в летний сезон водным сообщением.

-имеющимися техническими ресурсами на территории села Широкий Буерак в
отношении газо- и электро-снабжения, что подтверждают ресурсные организации,
обслуживающие данную территорию (приложение 3 и 4);

-возможностью обеспечения водоснабжением территории как подземными
источниками на первом этапе строительства, которую используют в

настоящий момент жители села, так и в дальнейшем в программе развития села речными ресурсами;

- включением в программу развития района дорожного строительства территории вдоль береговой линии р. Волга, проходящего через село Широкий Буерак уже на 2026 год;

- возможностью развития береговой территории в отношении благоустройства пляжей и причалов для прогулочных, рыболовецких и спортивных судов;

- желанием строительства на прибрежной зоне спортивной базы, клуба для зимнего и летнего отдыха жителей села и города.

Схемой генпланов по строительству поселка предусматриваются: медицинские учреждения, места отдыха и спортивных занятий, торгово-развлекательный комплекс.

-желанием инвестиционного участия в развитие инфраструктуры села Широкий Буерак по согласованию с планом развития городской застройки района.

Прилагаемый перечень документов:

- ☐ 1.Схема предлагаемого плана застройки и благоустройства участка (1этап)
- ☐ 2. Правоустанавливающие документы на земельные участки.
- ☐ 3.Подтверждение возможности обеспечения строительства участка электро-энергией, обслуживающей организацией Филиал ПАО «Россети Волга»
- 4. Подтверждение ПАО «Газпром газораспределения Саратовской области» о технической возможности подключения поселка к существующим сетям газоснабжения
- 5.Расчет потребности и предварительная договоренность с специализированной организацией по бурению скважины и строительству водопровода на участках
- ☐ 6..Схема расположения земельного участков
- ☐ 7. Копия паспорта заявителя, представителя по доверенности.
- 8.Копия доверенности представителя.
- ☐ 9.Согласие на обработку персональных данных.

«04» июля 2026 года


(подпись)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Иванова Наталия Петровна, даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

«04» июля 2026 года


(подпись)