

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель : Смаляный Евгений Витальевич.
г. Саратов, Батумская улица, д. 1

вх. 114-ЗД
07.07.2022

Представитель: Иванова Наталия Петровна

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Муниципального Образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Отнести земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область Гагаринский район на землях ОХХ «Синенькое», общей площадью –374000 кв м, с кадастровыми номерами:

**64:32:084406:50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 75; 76; 77; 78; 79; 80;
64:32:000000:24028,**

граничащих с территорией села Широкий Буерак с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам – пастбище, садоводство, растениеводство, овощеводство и условно разрешенным видом использования-предоставление коммунальных услуг и благоустройство территории – с изменением в части функциональной зоны СХ-1

к функциональной зоне -«Жилые зоны»

к территориальной зоне – «Индивидуальные жилые застройки в сельских населенных пунктах Ж1.1., включив указанные земли в границы населенного пункта: село Широкий Буерак.

Предлагаемое изменение обусловлено:

--Моим решением и желанием участвовать в развитие поселка, живописного берега реки Волга и впадающую в неё реку Болотная, а также рациональном использовании земельных участков, находящихся в моей собственности и организацией на участке малоэтажного строительства для привлечения жителей Саратова к заселению вышеуказанной территории в экологически безопасной зоне побережья Волги, которая обеспечена уже в настоящее время для этого всеми ресурсными возможностями и транспортным сообщением с городом, как по удобному дорожному маршруту, так и в летний сезон водным сообщением.

-имеющимися техническими ресурсами на территории села Широкий Буерак в отношении газо- и электро- снабжения, что подтверждают ресурсные организации, обслуживающие данную территорию (приложение 3 и 4);

-возможностью обеспечения водоснабжением территории как подземными источниками на первом этапе строительства, которую используют в

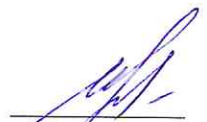
настоящий момент жители села, так и в дальнейшем в программе развития села речными ресурсами;

- включением в программу развития района дорожного строительства территории вдоль береговой линии р. Волга, проходящего через село Широкий Буерак уже на 2026год;
 - возможностью развития береговой территории (набережной) в отношении благоустройства пляжей и причалов для прогулочных, рыболовецких и спортивных судов;
 - желанием строительства на прибрежной зоне спортивной базы, клуба для зимнего и летнего отдыха жителей села и города.
 - в дальнейшем, при участии заселившихся жителей поселка и моих инвестиционных средств, планируются мероприятия по озеленение склона, граничащего с северо-западной стороной поселка, с целью защиты от талых и сточных вод и заболачивание территории.
 - планирую осушение заболоченных территорий путем организации прудов и очистки стоков реки Болотной, при впадении в Волгу.
 - планируется оказание инвестиционной помощи для развития инфраструктуры села по согласованию с планом развития застройки района, в частности благоустройство территории парковой площадки с памятником воинам – односельчанам, погибшим в ВОВ .
- генпланов по строительству поселка предусматриваются: медицинские

Прилагаемый перечень документов:

- ☐ 1.Схема предлагаемого плана застройки и благоустройства участка (1этап)
- ☐ 2. Правоустанавливающие документы на земельные участки.
- ☐ 3.Подтверждение возможности обеспечения строительства участка электро-энергией, обслуживающей организацией Филиал ПАО «Россети Волга»
- 4. Подтверждение ПАО «Газпром газораспределения Саратовской области» о технической возможности подключения поселка к существующим сетям газоснабжения
- 5.Расчет потребности и предварительная договоренность со специализированной организацией по бурению скважины и строительству водопровода на участках
- ☐ 6..Схема расположения земельного участков
- ☐ 7. Копия паспорта заявителя, представителя по доверенности.
- 8.Копия доверенности представителя.
- ☐ 9.Согласие на обработку персональных данных.

«04» июля 2026 года


(подпись)

Согласие на обработку персональных данных

Я, Иванова Наталия Петровна,
даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

«04» июля 2026 года


(подпись)