

В комиссию по подготовке проекта Единого
документа территориального
планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования «Город Саратов».
Заявитель Сергеева Ирина Анатольевна,

Заявление

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Отнести образуемый земельный участок к функциональной зоне - жилой, к территориальной зоне застройки индивидуальными домами (Ж-4).

Сергеева Ирина Анатольевна является собственником жилого дома с кадастровым номером 64:48:020604:285, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Экспериментальное хозяйство СХИ, д. № 16.

Указанный жилой дом расположен на образуемом земельном участке площадью 859 кв.м., которому присвоен адрес: г. Саратов, 4-й Станкостроительный пр-д, д.16.

Была сформирована схема для предоставления участка в собственность. Однако участок попал в 2 территориальные зоны: Ж-4 и ОД-2.

Ранее 590 кв.м. из формируемого участка, были частью земельного участка 64:48:020604:25, который в свою очередь является частью единого землепользования 64:48:000000:335.

Во время постановки на кадастровый учет в 2007 году земельного участка 64:48:000000:335, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Ростовская, собственником которого является Российская Федерация, произошла кадастровая ошибка.

А именно: часть земельного участка, площадью 590 кв.м. под домовладением по адресу: г. Саратов, Экспериментальное хозяйство СХИ, д.16, была занесена на территорию земельного участка 64:48:000000:335. Жилой дом 64:48:020604:285, оказался на территории участка полностью, сарай разрезан кадастровой границей пополам.

Также участок 64:48:000000:335, находится в постоянном бессрочном пользовании у ФГБОУ ВО «СГАУ имени Н.И. Вавилова», там расположен памятник природы «Кумысная поляна», именно поэтому для участка была установлена территориальная зона ОД-2.

По заявлению Сергеевой И.А., кадастровая ошибка была исправлена, проведены межевые работы и площадь 590 кв.м. исключена из участка 64:48:000000:335. При этом территориальная зона на части участка площадью 590 кв.м. осталась прежней - ОД-2.

Жилой дом построен в 1917 году, приобретен матерью Сергеевой И.А. 27.02.1990 г., о чем имеется Решение Заводского районного суда г. Саратова от 05.03.2001. Все это время участок использовался для домовладения.

Все эти правообразующие обстоятельства произошли до установления территориальных зон.

Сергеева И.А. является заинтересованным лицом в данном вопросе, так как она не может приобрести права на участок, под своим домом.

Вх. 65-6А
30.06.2026

ПРОШУ ВАС:

1. Исключить часть формируемого участка, площадью 590 кв.м. в координатах, представленных в схеме, из территориальной зоны ОД-2, отнести образуемый земельный участок к функциональной зоне - жилой, к территориальной зоне застройки индивидуальными домами (Ж-4).

Данные изменения необходимы для приведение территориальных зон муниципального образования в соответствие с фактическим положением. Зона ОД-2 не является актуальной и целесообразной, не предполагает эффективного использования земельного участка, а также не позволяет заявителю приобрести на участок право собственности.

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Копия согласия на обработку перс. данных;
3. Копия доверенности представителя;
4. Копия паспорта представителя;
5. Копия выписки ЕГРН на жилой дом;
6. Копия свидетельства о праве на наследство;
7. Копия решения Заводского районного суда от 05.03.2001;
8. Копия схемы расположения земельного участка площадью 859 кв.м.;
9. Копия схемы расположения земельного участка площадью 590 кв.м.;
10. Копия ответа Минстрой № 06.02.15/710 от 23.06.2026;
11. Копия письма Экспериментальное хоз-во СХИ от 22.03.1990 № 58;
12. Копия распоряжения АМО «Город Саратов» от 29.09.2025 № 4729-р.

30.06.2026



Антонова М.А.
Представитель
по доверенности