

**В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город
Саратов»**

Заявители:

Портенко Сергей Александрович,

Акинин Павел Борисович,

Е
М
/
Е
М

ЗАЯВЛЕНИЕ

**В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:**

1) Включить в границы населенного пункта г. Саратов следующие земельные участки:

- земельный участок по адресу: Саратовская область, Саратовская область, Расковское МО, АПО «Нитрон-Агро» площадью 20000+/-99 кв.м. с кадастровым номером **64:32:021506:529**.

- земельный участок по адресу: Саратовская область, Саратовская область, Расковское МО, АПО «Нитрон-Агро» площадью 42000+/-1793 кв.м. с кадастровым номером **64:32:021506:528**.

2.1) Отнести земельный участок по адресу: Саратовская область, Саратовская область, Расковское МО, АПО «Нитрон-Агро» площадью 42000+/-1793 кв.м. с кадастровым номером **64:32:021506:528** к функциональной зоне - сельскохозяйственное использование, территориальной зоне садоводства, огородничества (СХЗ).

На указанном земельном участке планируется размещение закрытого дачного поселка в едином стиле согласно представленной визуализации. Дополнительно сообщаем, что земельный участок был образован путем раздела участка с кадастровым номером 64:32:021506:73. Ранее нами в Комиссию было направлено предложение по вопросу учета в проекте

*64:32:021506:528-84
10.04.2026*

Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 64:32:021506:73 к функциональной зоне садоводства, огородничества (СХ-3). Предложение было рассмотрено на заседании Комиссии 08.09.2025 г. и было рекомендовано учесть при утверждении Единого документа. Ответ прилагается.

2.2) Отнести земельный участок по адресу: Саратовская область, Саратовская область, Расковское МО, АПО «Нитрон-Агро» площадью 20000+/-99 кв.м. с кадастровым номером 64:32:021506:529 к функциональной зоне сельскохозяйственного использования, к территориальной зона сельскохозяйственного использования зоне (СХ-1).

На данном земельном участке в соответствии с концепцией проекта будет размещена винодельня для производства продукции «Усадьба Аммонит».

Дополнительно сообщая, что в настоящее время в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории МО «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского МР, Балаковского МР направлено заявление о предоставлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:32:021506:529 разрешения на условно разрешенный вид использования: 1.15 «Хранение переработка сельскохозяйственной продукции» (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции), объявлены общественные обсуждения.

Прилагаем:

- 1) Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:32:021506:529;
- 2) Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 64:32:021506:528;
- 3) Ответ Комиссии от 08.09.2025 №22-ЕД.
- 4) Визуализация проекта;
- 5) Копия паспорта заявителей;
- 6) Согласия на обработку персональных данных;
- 7) Соглашение о реализации проекта с АО «КРСО».



Портенко Сергей Александрович



Акинин Павел Борисович



Акинин Олег Борисович

Дата: 10.01.2026 г.