

В комиссию по подготовке проектов
правил

Землепользования и застройки
территорий

МО Город Саратов и территорий
муницип,образова

ний входящих в состав Энгельского
муниципального

района Балаковского муницип района

Заявитель: Полосова Елена
Александровна

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по единому документу МО
г.Саратова прошу

Учесть следующие предложения: 1.Изменить вид разрешенного использования
/далее ВРИ/

Зем.участка которым я владею а также дачным домом по садовой
книжке ,ухаживаю ,вовремя оплачиваю членские взносы и являюсь добросовестным
пользователем. Мой зем.участок № 21

СНТ ПАРУС- 2 Г.САРАТОВ П.БЕЛЕНЬКИЙ ОШИБОЧНО ВКЛЮЧЕН В ЗОНУ
СЕЛЬХОЗУГОДИЙ,Т.К НА

ГЕН.ПЛАНЕ ВИДНО ЧТО МОЙ ЗЕМ.УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ГРАНИЦАХ СНТ ПАРУС- 2 С
1986 Г.

ЗЕМЛИ ВЫДЕЛЯЛИСЬ СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ ОБЛИСПОЛКОМА № 267/9 ОТ 11.08.1986
ЗАВОДУ

МЕТАЛЛОСТРОЙДЕТАЛЬ ПОД САДОВОДСТВО В БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ . ДАЛЕЕ
МОЕЙ МАТЕРИ КОТОРАЯ РАБОТАЛА НА ЗАВОДЕ БЫЛ ВЫДЕЛЕН ЗЕМ.УЧАСТОК И
ЦЕЛЕВАЯ ССУДА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДАЧНОГО ДОМА, И В 1987 г. ДАЧНЫЙ ДОМ БЫЛ
ПОСТРОЕН / ЧТО ПОДТВЕРЖДЕНО СПРАВКОЙ ИЗ СНТ ПАРУС-2 / . ВСЕ ЭТО ВРЕМЯ
НАША СЕМЬЯ ИСПОЛЬЗОВАЛА ДАЧУ И ДАЧНЫЙ ЗЕМ.УЧАСТОК ПО
НАЗНАЧЕНИЮ/САДОВОДСТВО/. В 2015 ГОДУ МОЯ МАТЬ

Вх. 123-ПМЗЗ
04.07.2026

СОГЛАСНО ЗАЯВЛЕНИЮ ПЕРЕОФОРМИЛА ДАЧУ И ДАЧ.УЧАСТОК ПО САДОВ.КНИЖКЕ НА МЕНЯ.

ВОКРУГ МОЕГО ЗЕМ.УЧАСТКА ВСЕ ЗЕМ.УЧАСТКИ ОФОРМЛЕННЫ В СОБСТВЕННОСТЬ С ВИДОМ РАЗ.ИСПОЛЬЗОВАНИЯ /САДОВОДСТВО/ ЗУ -64:32:082201:1009 , 64:32:082201:460, 64:32:082201:482,64:32:082201:1280 /КОПИИ ПРИЛАГАЮТСЯ/

НА ПРИЕМЕ У ЗАМЕСТИТЕЛЯ КУИ г.САРАТОВ ДЫРДОВОЙ В.Е. МНЕ ОБЪЯСНИЛИ ЧТО ДАННЫЕ О МОЕМ ЗЕМ.УЧАСТКЕ ВЗЯТЫ С ПОРТАЛА ГИСОГД САРАТОВСКОЙ ОБЛ. ГДЕ МОЙ ЗУ ПОЧЕМУТО ОТНЕСЛИ К СЕЛЬХОЗУГОДЬЯМ /ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМ ТЕРРИТОР./ПОСЕВЫ,ПАШНИ,НЕДРА/ ХОТЯ ИЗНАЧАЛЬНО НАШ УЧАСТОК НАХОДИЛСЯ НА СКЛОНЕ ГОРЫ ,КОТОРУЮ РАЗРАВНЯЛИ БУЛЬДОЗЕРОМ И был мало пригоден для садоводства /земля опока/ ЧТОБЫ УЧАСТОК БЫЛ ПРИГОДНЫМ ДЛЯ САДОВОДСТВА НАМ ПРИШЛОСЬ ЗАВОЗИТЬ ЗЕМЛЮ НА УЧАСТОК. В МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА КОГДА Я БЫЛА НА ПРИЕМЕ 22.06.2026 КОНСУЛЬТАНТ НАШЛА ДАННЫЕ О МОЕМ ЗУ 64:32:082201:285 В СИСТЕМЕ НСПД / национальная система пространственны́х данных/ в2024 г заменила ПУБЛИЧНУЮ . КАДАСТР.КАРТУ РОСРЕЕСТРА/в отличии от старой кадастровой карты НСПД ИМЕЕТ 6 ВАРИАНТОВ КАРТ В НСПД ДОСТУПНЫ НЕ ТОЛЬКО ДАННЫЕ РОСРЕЕСТРА НО И ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. НА НСПД МОЙ ЗУ ОТНЕСЕТ К ВРИ САДОВОДСТВО . ТАКЖЕ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ /ИНТЕРНЕТ/ В ЕГРН МОЙ ЗЕМ.УЧАСТОК ИМЕЕТ ВРИ – ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА и как ранее учтенный.ПРОШУ ДАТЬ РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЧЕМУ ИЗ ВСЕГО СНТ ПАРУС-2 С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ /ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА/ МОЙ УЧАСТОК ОТНЕСЛИ К СЕЛЬХОЗУГОДИЯМ. КЕМ И КАКИМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ЕГО ТУДА ВКЛЮЧИЛИ. СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 28.11.2025 № 1943 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ СЕЛЬХОЗУГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ В СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ не включаются ; САДОВЫЕ УЧАСТКИ находящиеся в границах СНТ а также дороги общего пользования В СНТ

В связи с этим прошу изменить вид разрешенного использования моего участка № 64:32:082201:285 на зону сельхозназначения с ВРИ/ведение садоводства/

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копия Постановления облисполкома № 267/9 от 11.08.86г.
- 2.Копия генплана СНТ Парус-2 *на 2х лист.*