

В комиссию по подготовке проектов Единого
Документа территориального планирования и
Градостроительного зонирования
Муниципального образования
Город Саратов
Заявитель: Полосов Владимир Николаевич

Вх. 185-20
09.04.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по единому документу МО г.Саратова прошу
Учесть следующие предложения: 1.Изменить вид разрешенного использования /далее ВРИ/

Зем.участка которым я владею с 1990 г в бессрочном пользовании /справка из СНТ Парус-2/ по
садовой книжке ,ухаживаю ,вовремя оплачиваю членские взносы,владею зем.участком открыто и
непрерывно все эти годы и являюсь добросовестным пользователем и согласно ст.234 ГК РФ
имею право оформить его в собственность .Мой зем.участок № 26 в

СНТ ПАРУС- 2 г.САРАТОВ п.БЕЛЕНЬКИЙ ОШИБОЧНО ВКЛЮЧЕН В ЗОНУ СЕЛЬХОЗУГОДИЙ,И ТАК ЖЕ
ВКЛЮЧИЛИ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЯДОМ С МОИМ УЧАСТКОМ. НА

ГЕН.ПЛАНЕ ВИДНО ЧТО МОЙ ЗЕМ.УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ГРАНИЦАХ СНТ ПАРУС- 2 с 1986 г.

ЗЕМЛИ ВЫДЕЛЯЛИСЬ СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ ОБЛИСПОЛКОМА № 267/9 ОТ 11.08.1986 ЗАВОДУ
МЕТАЛЛОСТРОЙДЕТАЛЬ ПОД САДОВОДСТВО В БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ .

ВОКРУГ МОЕГО ЗЕМ.УЧАСТКА ВСЕ ЗЕМ.УЧАСТКИ ОФОРМЛЕННЫ В СОБСТВЕННОСТЬ С ВИДОМ
РАЗ.ИСПОЛЬЗОВАНИЯ /САДОВОДСТВО/ ЗУ -64:32:082201:1009 , 64:32:082201:460,
64:32:082201:482,64:32:082201:1280 /КОПИИ ПРИЛАГАЮТСЯ/

НА ПРИЕМЕ У ЗАМЕСТИТЕЛЯ КУИ г.САРАТОВ ДЫРДОВОЙ В.Е. МНЕ ОБЪЯСНИЛИ ЧТО ДАННЫЕ О
МОЕМ ЗЕМ.УЧАСТКЕ ВЗЯТЫ С ПОРТАЛА ГИСОГД САРАТОВСКОЙ ОБЛ. ГДЕ МОЙ ЗУ ПОЧЕМУТО
ОТНЕСЛИ К СЕЛЬХОЗУГОДЬЯМ /ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМ ТЕРРИТОР./ПОСЕВЫ,ПАШНИ,НЕДРА/ ХОТЯ
ИЗНАЧАЛЬНО НАШ УЧАСТОК НАХОДИЛСЯ НА СКЛОНЕ ГОРЫ ,КОТОРУЮ РАЗРАВНЯЛИ
БУЛЬДОЗЕРОМ и он был мало пригоден для садоводства /земля опока/ ЧТОБЫ УЧАСТОК БЫЛ
ПРИГОДНЫМ ДЛЯ САДОВОДСТВА НАМ ПРИШЛОСЬ ЗАВОЗИТЬ ЗЕМЛЮ НА УЧАСТОК. В
МИНИСТЕРСТВЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПРИЕМЕ 22.06.2026 КОНСУЛЬТАНТ НАШЛА ДАННЫЕ О
МОЕМ ЗУ 64:32:082201:285 В СИСТЕМЕ НСПД / национальная система пространственных данных/
в 2024г заменила ПУБЛИЧНУЮ КАДАСТР.КАРТУ РОСРЕЕСТРА/в отличии от старой кадастровой
карты НСПД ИМЕЕТ 6 ВАРИАНТОВ КАРТ. В НСПД ДОСТУПНЫ НЕ ТОЛЬКО ДАННЫЕ РОСРЕЕСТРА, НС
И ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. НА НСПД МОЙ ЗУ ОТНЕСЕТ К ВРИ / САДОВОДСТВО /.
ТАКЖЕ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ /ИНТЕРНЕТ/ В ЕГРН МОЙ ЗЕМ.УЧАСТОК ИМЕЕТ ВРИ –
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА и как ранее учтенный.ПРОШУ ДАТЬ РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЧЕМУ ИЗ ВСЕГО

СНТ ПАРУС-2 С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ /ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА/ МОЙ УЧАСТОК ОТНЕСЛИ К СЕЛЬХОЗУГОДИЯМ. КЕМ И КАКИМ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ЕГО ТУДА ВКЛЮЧИЛИ. СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 28.11.2025 № 1943 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ СЕЛЬХОЗУГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ В СЕЛЬХОЗУГОДЬЯ не включаются ; САДОВЫЕ УЧАСТКИ находящиеся в границах СНТ а также дороги общего пользования В СНТ

В связи с этим прошу изменить вид разрешенного использования моего участка № 64:32:082201:285 на зону сельхозназначения с ВРИ/ведение садоводства/

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия Постановления облисполкома № 267/9 от 11.08.86г.
2. Копия генплана СНТ Парус-2 *на 3^х стр.*
3. Схема ЗУ 64:32:082201:285 ЗУ1
4. Схема № 2
5. Справка из СНТ Парус -2 копия 2/две/ шт. за 2005 г. и 2026 г
6. распоряжение об отказе в согласовании схемы ЗУ копия
7. Фото 1 и фото 2 дороги в снт включенные в сельхозугодия рядом с моим участком
8. Реквизиты СНТ Парус -2 с кодами статистики ,где указан ВРИ /ведение садоводства/
9. Копии из открытых источников выписки из ЕГРН соседних участков оформл-х в собственность
10. Копия моей сад книжки
11. копия паспорта и согласие на обработку личных данных

ПОДПИСЬ



В.Н.ПОЛОСОВ

09.04.2026