

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

Заявитель Паконин Сергей Борисович

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования
«Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

1. Изменить зону СХ1 земельных участков из Приложения №1, на
зону Ж1.1, так как земельные участки находятся в
непосредственной близости индивидуальных жилых застроек,
имеют малый размер для использования по текущему
назначению, так же расположены у дороги, которая ведет к с.
Мергичевка от Усть-Курдюмского шоссе, часть из которой, а
именно ЗУ 64:32:023314:2885, принадлежит мне и если я начну
использование земельного участка по текущему назначению,
село останется без асфальтированного подъезда с федеральной
трассы.
2. Изменить зону СХ1 земельных участков из Приложения №2, на
зону Ж1.1, так как земельные участки находятся между
существующих индивидуальных жилых застроек и охранной
зоны «Кумысная поляна», имеют малый размер. Эти 2 фактора
делают невозможным использование земельных участков по
прямому назначению. В дополнение предлагаю часть земельного
участка №4 из приложения №2 площадью 1Га отвести на
развитие социальной инфраструктуры с отчуждением в пользу
МО г. Саратов.
3. Изменить зону СХ1 земельных участков из Приложения №3; на
зону СХ3, так как земельные участки прилегают к территории с
зоной СХ3 - активно развивающейся для садоводства, способны
обеспечить проездом к ним от федеральной трассы Р228 «СКАД».
Так же на земельных участках №1 и №3 из Приложения №3,
проведено водоснабжение, что может поспособствовать
обеспечению водоснабжением для ведения садоводства всех
прилегающих территорий.

*Вх 260-ЗД
13.04.2026*

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Приложение №1. Список земельных участков.
5. Приложение №2. Список земельных участков.
6. Приложение №3. Список земельных участков.

13.04 2026 г.



Паконин С.Б.