

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель
Овсянникова Людмила Александровна

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Я, являясь правообладателем 1 (одного) земельного участка с кадастровым номером 64:32:023314:3093, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование (земли бывшего СХПК «Аграрник», пашня), категория земель — земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», в соответствии со статьями 5.1, 28, 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках проводимых общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» (далее — проект Единого документа), сообщаю следующее.

Указанный земельный участок является собственностью многодетной семьи, участок пригоден для индивидуального жилищного строительства, что позволяет обеспечить освоение территории. Участок электрифицирован **за счёт средств семьи 10.09.2025.**

Согласно опубликованному проекту Единого документа указанный земельный участок отнесен к территориальной зоне ГП-2 «Зона развития сельских населённых пунктов». Земельный участок относится к категории земель населённых пунктов (не к категории земель сельскохозяйственного назначения), в связи с чем на него распространяется общий режим территориального зонирования, установленный Градостроительным кодексом РФ, а указание в ЕГРН вида разрешённого использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий» отражает лишь исторически сложившееся хозяйственное использование земель бывшего СХПК «Аграрник» и не является объективным препятствием к жилищному освоению участка.

На основании изложенного прошу:

Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:32:023314:3093, (Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное

64-323-20
14.04.2020

образование) по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» к территориальной зоне Ж1.1, предусматривающей в качестве основного вида разрешённого использования индивидуальное жилищное строительство, соответствующей намерению правообладателя по комплексному жилищному освоению участка.

Правовое, градостроительное и социально-экономическое обоснование целесообразности внесения указанных изменений в приложении к настоящему заявлению.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.
5. Документ, подтверждающий технологическое присоединение земельного участка к электрическим сетям.

«13» июля 2026 г.



Овсянникова Людмила Александровна
(подпись)