

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город
Саратов»

Заявитель: ООО «Солнечный», ОГРН 1266400003715, ИНН
6450121292, КПП 645001001
Директор Романов Р.В.

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование,
ОГРН/ИНН, ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования
«Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

ООО «Солнечный» является собственником земельного участка с
кадастровым номером 64:48:030101:24145, площадь 3285 кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г
Саратов, р-н Кировский. В соответствии с проектом Единого документа
участок отнесен к многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1).
На данном участке ООО «Солнечный» планирует проектировать объект
дорожного сервиса.

В связи с чем, прошу:

1. Дополнить градостроительный регламент многофункциональной
общественно-деловой зоны (ОД1) основными видами разрешенного
использования земельного участка: бытовое обслуживание (код ВРИ 3.3.),
автомобильные мойки (код ВРИ 4.9.1.3.), ремонт автомобилей (код ВРИ
4.9.1.4.) в соответствии с приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 Методическими
рекомендациями по разработке проектов схем территориального
планирования муниципальных районов, генеральных планов городских
округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов
внесения изменений в такие документы), или
2. отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:030101:24145 к
зоне транспортной инфраструктуры, включив в границы территориальной
зоны ТЗ - Зона транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного и
внеуличного транспорта). Экспертное заключение прилагаю.

Прилагаемый перечень документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ.
2. Правоудостоверяющие документы на земельный участок.
3. Материалы по обоснованию.

«14» июля 2026 г.

(подпись)



Вх 340-80
14.07.2026