

ООО "САР-РИТЕЙЛ"

410052, Саратовская область, г. Саратов, ул. Одесская, зд. 3В  
ИНН/КПП 6453170555/645301001 ОГРН 1226400007657

Исх. № б/н от «19» мая 2026 года В комиссию по подготовке проекта  
Единого документа территориального  
планирования и градостроительного  
зонирования муниципального  
образования «Город Саратов»  
[minstroy\\_commissions@mail.ru](mailto:minstroy_commissions@mail.ru)

Директора ООО «Сар-Ритейл»  
В.В. Ноздрина

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее:

между ООО «Элвис-Стиль-Центр» (Арендодатель) и ООО «Сар-Ритейл», (Арендатор) заключен договор аренды № 10 от 10.04.2024 года части нежилого помещения площадью 370,3 (триста семьдесят целых три десятых) кв.м., являющееся частью нежилого здания общей площадью 1036,5 кв.м., назначение: нежилое здание, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, площадь им. Ленина В.И., зд. 1, стр. 1, кадастровый номер: 64:48:040716:297, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» апреля 2024 года сделана запись регистрации № 64:48:040716:297-64/087/2024-38. **Целевое предназначение** сдаваемого нежилого помещения — организация стационарного кафе «Чудо-Лакомка», а так же **организация розничной торговли широким ассортиментом товаров** включая: продукты питания, алкогольную продукцию, табачные изделия, бытовую химию и оказания услуг населению, в состоянии пригодном для его коммерческой эксплуатации.

Данное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040819:3, который относится к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1). В таких зонах строят офисы, магазины, банки, больницы и культурные центры.

Согласно проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» размещенном на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, данный земельный участок планируют отнести к территориальной зоне Т-3 - это зона объектов автомобильного транспорта, она создается для размещения дорог, гаражей, стоянок и обслуживания машин, что повлечет несоответствие ВРИ земельного участка и размещенного объекта на нем, в последующем за использование земли не по целевому назначению грозят юридические и финансовые последствия, вплоть до сноса здания.

*Вх. 94-ЭД*  
*06.04.2026*

В этом случае одно из обособленных подразделений торговой сети «Спутник», расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, площадь им. Ленина В.И., зд. 1, стр. 1 будет вынуждено прекратить свою деятельность, а значит - причинение убытков имущественного характера ООО «Сар-Ритейл», выражающееся в реальной потере, неполучении планируемых доходов.

Прогнозируемые убытки при прекращении торговой деятельности подразделения будут составлять:

стоимость ежеквартального объема продукции, реализуемого в данном подразделении составляет – 40 457 208 рублей;

размер планируемого налога на прибыль оплачиваемый ежеквартально в бюджет государства не менее -1 308 000 рублей;

штатная численность данного подразделения составляет 10 работников, трудовые отношения с которыми будут прекращены в результате их сокращения;

размер планируемых страховых взносов за сотрудников, оплачиваемые ежеквартально в бюджет государства в размере 214 875 рублей;

размер планируемого налога на доходы физических лиц в размере 93 112 рублей.

Так же, ООО «Сар-Ритейл» оформило лицензию на производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции для ее розничной продажи по указанному адресу и заинтересовано в продолжении осуществления своей торговой деятельности, в связи с чем просим территориальную зону делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 64:48:040819:3 оставить без изменений.

С уважением,  
Директор ООО «Сар-Ритейл»

  
В.В. Ноздрин