

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город Саратов»

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Промгеофизика», ОГРН 1096455000025, ИНН 6455048818.
Директор Федорищев Дмитрий Валерьевич

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/
ИНН, ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

ООО «Промгеофизика» по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Пензенская, 1 принадлежат земельные участки:

- с кадастровым номером 64:48:020326:14 — единое землепользование площадью 70872 кв.м., в состав которого входят: 64:48:020326:5 (16657 кв.м.), 64:48:020326:6 (36096 кв.м.) и 64:48:020326:7 (18159 кв.м.);
- с кадастровым номером 64:48:020326:23 — единое землепользование площадью 10685 кв.м., в состав которого входят: 64:48:020326:8 (8687 кв.м.) и 64:48:020326:9 (1998 кв.м.);
- с кадастровым номером 64:48:020326:3040 площадью 9492 кв.м.;
- с кадастровым номером 64:48:020326:3065 площадью 3480 кв.м.;
- с кадастровым номером 64:48:020326:3072 площадью 1318 кв.м.;
- с кадастровым номером 64:48:020326:3091 площадью 3807 кв.м.;
- с кадастровым номером 64:48:020326:3092 площадью 283 кв.м.;
- с кадастровым номером 64:48:020326:3093 площадью 2191 кв.м.;
- с кадастровым номером 64:48:020326:3096 площадью 22565 кв.м.

На территории вышеперечисленных земельных участков расположены объекты недвижимости.

В соответствии с Картой функциональных зон в составе Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319, и в соответствии с картой градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, указанные земельные участки расположены в границах функциональной зоны - жилая зона и в границах территориальной зоны Ж1 — зона застройки многоквартирными жилыми домами.

*Вх 346-ЕД
14.04.2026*

Согласно проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» территория указанных земельных участков отнесена частично к многофункциональной общественно-деловой зоне в границах территориальной зоны — планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1), частично к зоне транспортной инфраструктуры в границах территориальной зоны — планируемой зоны транспорта (объектов автомобильного и внеуличного транспорта) (ТЗ), частично — к прочим территориям, территориям общего пользования в границах красных линий.

Прошу включить территорию вышеуказанных земельных участков в функциональную зону планируемую зону смешанной застройки (зону смешанной и общественно-деловой застройки), в границы территориальной зоны — зона развития застроенных территорий (ГПЗ) в целях освоения в целях жилой, рекреационной, коммерческой, производственной или иной застройки.

Прилагаемый перечень документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ.
2. Правоудостоверяющие документы на земельные участки.

« 14 » июня 2026 г.



(подпись)