

**В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»**

от ООО ПКФ «Экс-форма»
Саратовская обл, Саратовский район, село Березина
Речка, улица Школьная, д. 13
ОГРН 1026403675407
ИНН 6455004320

сб.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

ООО ПКФ «Экс-Форма» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:020406:26, 64:48:020406:31, 64:48:020406:32, 64:48:020406:9, расположенных: Саратовская область, р-н Саратовский, с Березина речка.

В проекте Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» предполагается, что данные земельные участки войдут в территориальную зону ГП-2 (Зона развития сельских населенных пунктов).

Организацией приобретались данные земельные участки с целью расширения своего производства – завода промышленного газового оборудования, находящегося на смежных с вышеуказанными участками земельных участках с кадастровыми номерами 64:32:071021:287 и 64:48:020406:10.

Завод промышленного газового оборудования – это современное, высокотехнологичное производство. Оборудование, производимое ООО ПКФ «Экс-Форма» эксплуатируется в 85 регионах Российской Федерации и 16 регионах СНГ, а также в странах дальнего зарубежья.

Несмотря на неблагоприятную экономическую ситуацию, Завод промышленного газового оборудования активно развивается и расширяет производство. На земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:020406:26, 64:48:020406:31, 64:48:020406:32, 64:48:020406:9 предполагается строительство новых цехов общей площадью более 11 000 кв.м, что позволит создать более 500 дополнительных рабочих мест. На земельном участке с кадастровым номером 64:48:020406:9 уже находятся здания, принадлежащие ООО ПКФ «Экс-Форма»

*Вх 235-ЕД
от 13.04.2026*

используемые в производственных целях. Доступ от дорог общего пользования к вышеуказанным земельным участкам осуществляется по существующим дорогам через земельный участок с к/н 64:32:071021:287

Смежные участки с кадастровым номером 64:32:071021:287, 64:48:020406:10 на котором сейчас располагается завод, а так же земельный участок с кадастровым номером 64:48:020406:25, на котором также планируется расширение производства находятся в территориальной зоне П (Производственная зона).

Считаем, что гораздо целесообразней и логичней для участков с кадастровыми номерами 64:48:020406:26, 64:48:020406:31, 64:48:020406:32, 64:48:020406:9 будет установить единую территориальную зону аналогичную той, что имеется на смежных земельных участках, то есть зону П (Производственная зона).

Это позволит ООО ПКФ «Экс-Форма» начать строительство новых цехов, что позволит расширить производство и создать дополнительные рабочие места, что увеличит налогооблагаемую базу и это, несомненно, благоприятно отразится на экономике МО «Город Саратов».

Использование же участков с кадастровыми номерами 64:48:020406:26, 64:48:020406:31, 64:48:020406:32, 64:48:020406:9 в целях, указанных в градостроительном регламенте зоны ГП-2 практически невозможно из-за их расположения, и иных крайне неблагоприятных факторах.

Прилагаемый перечень документов:

1. *Согласие на обработку персональных данных.*
2. *Копия доверенности представителя.*
3. *Копия паспорта представителя.*
4. *Правоустанавливающие документы на земельный участок.*
5. *Выписка ЕГРЮЛ*

« 02 » 07 2026 г.

ф.и.о. (Митрохин О.В.)
по довер-ч