

Вх 264-ЭД
13.04.2026

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Общество с ограниченной
ответственностью «Метрикс Логистик», в
лице Мальцева Владимира Евгеньевича,
действующего на основании доверенности
23/34-н/23-2025-7-161 от 29.09.2025

ОГРН: 1246400005620

ИНН: 6453176878 КПП: 645301001

Адрес: 410086, Саратовская область, г.о.
Саратов, г. Саратов, ул. Индустриальная,
зд. 6, стр. 5

Общество с ограниченной ответственностью
«Метрикс Логистик 2»

в лице Мальцева Владимира Евгеньевича,
действующего на основании доверенности
01/15-н/01-2026-1-205 от 28.04.2026

ОГРН: 1266400003650

ИНН: 6453182039 КПП: 645301001

Адрес: 410086, Саратовская область, г.о.
Саратов, г. Саратов, ул. Индустриальная,
зд. 6, стр. 5

ЗАЯВЛЕНИЕ

**В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:**

Внести изменения в коммунально-складскую зону в границах
муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области (КС)
относительно земельных участков с кадастровыми номерами
64:32:050112:347, 64:32:050112:392, 64:32:050112:393, 64:32:050112:394,
64:32:050112:395, 64:32:050112:396 и дополнить перечень условно
разрешённых видов использования земельных участков и объектов
капитального строительства, установленных для указанной складской зоны,
следующими видами разрешённого использования в соответствии с
Классификатором видов разрешённого использования земельных участков,
утверждённым приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412:

«3.2.4 — общежития (размещение зданий, предназначенных для
размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время
их работы, службы или обучения) необходимы для размещения временного и
вахтового персонала, задействованного в деятельности складской зоны;

4.4 — магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.) необходимы для обеспечения товарами первой необходимости работников и посетителей складской зоны, а также для сопутствующей мелкорозничной торговли;

4.6 — общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) необходимы для организации пунктов приёма пищи, столовых, кафе и иных объектов, обеспечивающих питание работников складской зоны и лиц, временно пребывающих на её территории».

На земельном участке с кадастровым номером 64:32:050112:393 реализуется инвестиционный проект ООО «Метрикс Логистик» по строительству логистического центра. Наряду с этим планируется освоение земельного участка с кадастровым номером 64:32:050112:392 для строительства складских объектов под запросы компаний.

В этой связи участок с кадастровым номером 64:32:050112:347 концепцией развития целесообразно использовать для целей размещения объектов обеспечивающей инфраструктуры для проживания граждан на время их работы, питания и пр.

Указанные виды использования не противоречат целевому назначению складской зоны, не оказывают негативного воздействия на окружающую среду сверх установленных нормативов и не нарушают права и законные интересы третьих лиц при условии соблюдения градостроительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных обязательных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Дополнение перечня условно разрешённых видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в коммунально-складской зоне позволит рационально использовать территории, а также создаст условия для организации пространства, в котором бизнес сможет создать экосистему, где есть инструменты и возможности, чтобы человек мог и эффективно работать, и комфортно жить (временно — например, в поездках или на проектах) и чувствовать себя удовлетворённым.

При проектировании указанных зданий нами будут соблюдены все требования действующего законодательства в части установлении санитарно-защитных зон производственных объектов.

Прилагаемый перечень документов:

1. Согласие на обработку персональных данных.
2. Копия доверенности представителя.
3. Копия паспорта представителя.
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (Выписки ЕГРН).
5. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«9» Июня 2026 г.

  (подпись)