

№ 129 от 01.07.2026 года

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: ООО «ЛюксНефтеТрансДобыча»
ОГРН1186451004365
ИНН 6450100831
Почтовый адрес: 410031, г. Саратов,
ул. Соборная, 21 М
Генеральный директор: Егорова Людмила
Алексеевна
(8452) 28-38-07
npr2000@inbox.ru

представитель Купренкова Татьяна
Александровна 8-927-916-42-84
urr-otdel@internet.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» просим учесть следующее предложение (замечание):

Отнести земельные участки, расположенные на Горючкинском лицензионном участке недр в МО «Город Саратов» (Лицензия СРТ 01880 НЭ от 27.04.2018), в пределах горного отвода (Горноотводный акт № 64-5100-01166 от 06.04.2023), с кадастровыми номерами:

- 1) 64:32:081607:155,
- 2) 64:32:081608:454,
- 3) 64:32:081607:547

и разрешенным видом использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства **к функциональной и территориальной зоне**, соответствующей промышленной деятельности **по добыче полезных ископаемых - нефти и газа.**

64. 66-82
01.04.2026

Для ООО «ЛюксНефтеТрансДобыча» это имеет огромное значение и необходимо для осуществления своей основной деятельности - добычи нефти, природного газа, попутного нефтяного газа.

На данных участках Обществу необходимо вести деятельность по разработке Горючкинского месторождения: реализовывать бурение новых скважин, выполнять вывод из ликвидации ранее ликвидированных скважин, осуществлять добычу из скважин эксплуатационного фонда, которые принадлежат Обществу и расположены на вышеуказанных земельных участках и тд.

В соответствии с Земельным кодексом РФ, земельные участки, можно использовать только строго по его целевому назначению – то есть в соответствии с категорией земель и установленным видом разрешенного использования.

Без соответствующей функциональной зоны и целевого назначения этих участков, невозможно осуществить перевод земель в категорию *«земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»*.

Дополнительно сообщаем, что, начиная с 2018 года по настоящее время ООО «ЛюксНефтеТрансДобыча» на основании *Лицензии на разведку и добычу полезных ископаемых СРТ 01880 НЭ от 27.04.2018* в рамках вышеуказанного Лицензионного участка и горного отвода осуществляет разработку Горючкинского нефтегазоконденсатного месторождения.

Ранее, когда Горючкинское месторождение и расположенные на нем земельные участки, в том числе и вышеуказанные, входили в состав Синеньского муниципального образования Саратовского муниципального района, границы Горючкинского месторождения были учтены в утвержденной схеме территориального планирования Саратовского муниципального района Саратовской области и Генеральном плане Синеньского муниципального образования Саратовского муниципального района.

Согласно письму от 17.04.2023г. №7799, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области имеется подтверждение, что границы Горючкинского нефтегазоконденсатного месторождения и горного

отвода значатся на карте зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав материалов по обоснованию Генерального плана.

На основании вышеизложенного и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть предложение (замечание) ООО «ЛюксНефтеТрансДобыча»;
2. Принять положительное решение по внесению дополнений (изменений) в проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» относительно установления соответствующей функциональной зоны для земельных участков 64:32:081607:155, 64:32:081608:454, 64:32:081607:547, расположенных на Горючкинском нефтегазоконденсатном месторождении.

Прилагаемый перечень документов:

1. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Решение №3 от 03.05.2023г.; Приказ №143 от 04.05.2023г.; Свидетельство ИНН ОГРН) – на 3 листах.
2. Лицензия СРТ 01880 НЭ от 27.04.2018 – на 16 листах.
3. Горноотводный акт к Лицензии СРТ 01880 НЭ №64-5100-01166 от 06.04.2023 – на 2 листах.
4. Выписка из ЕГРН по земельному участку 64:32:081607:155 – на 2 листах.
5. Выписка из ЕГРН по земельному участку 64:32:081608:454 – на 4 листах.
6. Выписка из ЕГРН по земельному участку 64:32:081607:547 – на 4 листах.
7. Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области №7799 от 17.04.2023г. – на 1 листе.
8. Договор аренды б/н от 01.11.2024г. земельного участка 64:32:081607:547 – на 4 листах.
9. Согласие ИП глава КФХ Шиханова В.Г. по земельному участку 64:32:081607:547 на изменение функциональной и территориальной зоны земельного участка и перевод из состава земель одной категории в другую – на 1 листе.
10. Доверенность от ИП главы КФХ Шиханова В.Г. на представление его интересов ООО «ЛюксНефтеТрансДобыча» в гос. органах – на 1 листе.
11. Схема расположения земельных участков 64:32:081607:155, 64:32:081607:547, 64:32:081608:454 – на 1 листе.
12. Доверенность от ООО «ЛюксНефтеТрансДобыча» на представителя Купренкову Т.А. – на 1 листе.
13. Копия паспорта представителя – на 2 листах.
14. Согласие на обработку персональных данных Купренковой Т.А. – на 1 листе.
15. Согласие на обработку персональных данных Шиханова В.Г. – на 1 листе.

**Генеральный директор
ООО «ЛюксНефтеТрансДобыча»**

Т.А. Егорова

«01» июля 2026 года

Исп.: Купренкова Т.А.
8-927-916-4284

