

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город
Саратов»

Заявитель: ООО «Ключевое»,
ОГРН: 1116438000161/ИНН: 6419981183
Директор Иванов Михаил Васильевич (действует на
основании Устава)

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН, ФИО руководителя
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:

06.07.2026 г. на государственный кадастровый учет был поставлен
земельный участок площадью 6100 кв.м., кадастровый номер
64:32:062306:241 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о.
город Саратов, с. Поповка, ул. Лесная, з/у 37/2; категория земель — земли
населенных пунктов, вид разрешенного использования - предоставление
коммунальных услуг (собственность субъекта РФ, 64:32:062306:241-
64/137/2026-1 от 06.07.2026 г.).

На указанном земельном участке расположено нежилое здание (гараж,
теплая стоянка), 252,6 кв. м, кадастровый номер 64:32:000000:18707, по
адресу: Саратовская обл, Саратовский район, с Поповка (собственность
субъекта РФ). Нежилое здание предоставлено в оперативное управление
Областное государственное учреждение «Саратовский лесхоз», которое
осуществляет деятельность по охране лесов, выполняет меры пожарной
безопасности в лесах, занимается лесовосстановлением, предоставляет
услуги в области лесозаготовок, производит пиломатериалы и деревянные
строительные конструкции; ведёт деятельность лесопитомников.

ООО «Ключевое» является арендатором указанного нежилого здания
на основании договора аренды №25/20-22-08 от 01.08.2022 г.

Согласно проекта Единого документа территориального планирования
и градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» в части Карты градостроительного зонирования (1.2.13) указанный
земельный участок отнесен к функциональной зоне жилой застройки
территориальной зоны — жилая застройка индивидуальными жилыми
домами в сельских населенных пунктах (Ж1.1).

В связи с изложенным, в прошу исключить земельный участок с
кадастровым номером 64:32:062306:241 по адресу: Российская Федерация,
Саратовская область, г.о. город Саратов, с. Поповка, ул. Лесная, з/у 37/2 из
функциональной зоны — жилая застройка в границах территориальной зоны
- жилая застройка индивидуальными жилыми домами в сельских населенных

*Вх 354-ЭД
14.04.2026*

пунктах (Ж1.1) и включить в границы функциональной зоны — производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в границы территориальной зоны - зона коммунально-складская (КС) связи с фактическим использованием по назначению.

Прилагаемый перечень документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ.
2. Правоудостоверяющие документы на земельный участок.

«14» июля 2026 г.



(подпись)