

В комиссию по подготовке проектов единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

№ 708 от 02.07.2026

Заявитель ООО «Госжилстрой», 410012, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В. зд. 87, Директор Липков Михаил Анатольевич, ОГРН 1166451078276, ИНН 6452124443, т. (8452) 73-84-58, e-mail: KPSO@list.ru

(Для физ. лиц: ФИО, почтовый адрес, телефон, эл. почта.
Для юр. лиц: наименование, ОГРН, ИНН, почтовый адрес, ФИО руководителя, представителя, телефон, эл. почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

ООО «Госжилстрой» является застройщиком микрорайона «Зеленая горка» проектной мощностью 42 807 м² и численностью населения 1407 человек. При реализации инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры микрорайона были построены автомобильные дороги по ул. им. Федора Пяткова, ул. им. Юрия Чернышева, инженерные сети ливневой канализации, дренажа, уличного освещения, детский сад на 160 мест и строиться школа на 275 мест. Существующая транспортная и пешеходная доступность к микрорайону осуществляется с единственной улицей Плодородная, которая является основной магистралью, соединяющей жилые районы солнечного и центральной частью города и имеющей одностороннее движение. Данная ситуация создает трудности для жителей, работников и гостей микрорайона в плане транспортной и пешеходной доступности, удлиняя путь и время пути на места приложения труда и к месту постоянного жительства. Учитывая, что заложенная Генеральным планом МО «Город Саратов» перспектива развития транспортной инфраструктуры на прилегающих к микрорайону территориях полей НИИ «Юго-Востока» в ближайшей перспективе развития не просматривается, предлагаем на более осязаемую перспективу рассмотреть вопрос о включении в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» в области транспорта автомобильную дорогу местного значения от ул. им. Юрия Чернышова до ул. Техническая ориентировочной протяженностью 400 м с минимальной шириной в границах красных линий 15 м. Данное решение обеспечит дополнительную возможность транспортной доступности к микрорайону и что самое главное обеспечит более короткий путь маршрутов от строящейся школы на 275 мест к существующей школе в микрорайоне «Звезда», которая является «головным» учреждением образовательной деятельности по отношению к будущей школе в микрорайоне «Зеленая горка».

Прилагаемый перечень документов:

1. Распоряжение 1032-р от 01.08.2023 об избрании директора.
2. Карточка предприятия.
7. Предлагаемая схема автомобильной дороги.

«01» июля 2026 года

60х. 40-88
02.07.2026

