

В комиссию по подготовке проектов единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», городского поселения город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, городского поселения город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области

733 от 13.07.2026

Заявитель ООО «Госжилстрой», 410012, г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В. зд. 87, Директор Липков Михаил Анатольевич, ОГРН 1166451078276, ИНН 6452124443, т. (8452) 73-84-58, e-mail: KPSO@list.ru

(Для физ. лиц: ФИО, почтовый адрес, телефон, эл. почта.
Для юр. лиц: наименование, ОГРН, ИНН, почтовый адрес, ФИО руководителя, представителя, телефон, эл. почта)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов»

прошу учесть следующее предложение:

ООО «Госжилстрой» является собственником земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:2451 площадью 13 812 кв. м с видом разрешенного использования: *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), Размещение гостиниц, Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотеки танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов, (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7, Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).*

Учитывая рассматриваемые изменения в Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:48:030101:2451 площадью 13 812 кв. м учесть наши предложения о назначении территориальной зоны **ОД1. Многофункциональная общественно-деловая зона** и назначить следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код 4.6). Размещение гостиниц (код 4.7). Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и

*Вх 257-ЕД
13.07.2026*

танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (код 4.8.1). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код 5.1.2). Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код 5.1.3). Данные изменения не будут противоречить действующим видам разрешенного использования и будут соответствовать действующей редакции документации по планировке территории.

Прилагаемый перечень документов:

1. Распоряжение 1032-р от 01.08.2023 об избрании директора.
2. Карточка предприятия.
7. Выписка на земельный участок

«13» июля 2026 года

