

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город Саратов»

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Геометрия» (ООО «Геометрия», ОГРН 1057748873247/ИНН
7713569459

Генеральный директор Шевелев Д.А.

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН,
ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Согласно опубликованного на официальном сайте проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» принадлежащий на праве собственности ООО «Геометрия» земельный участок площадью 150611 кв.м. с кадастровым номером 64:48:020204:8 по адресу: Саратовская область, г Саратов, Заводской район расположен в зоне рекреационного назначения в границах планируемой зоны озелененных территорий парков культуры и отдыха (Р1). При этом смежные земельные участки, также принадлежащие на праве собственности ООО «Геометрия»: площадью 218 556 кв.м. с кадастровым номером 64:48:000000:228114 отнесен к ГП2 - зоне развития сельских населенных пунктов, а площадью 181691 кв.м. с кадастровым номером 64:48:020204:9 к многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1).

В соответствии с правоустанавливающими документами и сведениями из ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 64:48:020204:8 отнесен к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования «для целей, не связанных со строительством, для с/х использования».

На основании изложенного, прошу:

1. исключить земельный участок площадью 150611 кв.м. с кадастровым номером 64:48:020204:8 по адресу: Саратовская область, г Саратов, Заводской район, из функциональной зоны — зона рекреационного назначения в границах планируемой зоны озелененных территорий парков культуры и отдыха (Р1) и включить в границы функциональной зоны — зона смешанной и общественно-деловой застройки в границы территориальной зоны - зона развития сельских населенных пунктов (ГП2).

Прилагаемый перечень документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ.
2. Правоудостоверяющие документы на земельный участок.
3. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

14 июля 2026 г.




(подпись)

Вх 371-80
14.07.2026