

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город Саратов»

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Вега» (ООО «Вега», ОГРН 1066454047340, ИНН
6454080921. Директор Шевелев Роман Сергеевич

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН, ФИО руководителя,
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:

ООО «Вега» является собственником земельного участка площадью
90000 кв.м. с кадастровым номером 64:32:021505:83 по адресу: Саратовская
область, Саратовский муниципальный район, Расковское МО, на расстоянии
0,8 км северо-западнее п. Зоринский (запись в ЕГРН №64-64-43/022/2012-139
от 14.03.2012 г.).

В соответствии с картой функциональных зон в составе Генерального
плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного
решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 г. № 30-319, и в
соответствии с картой градостроительного зонирования территории
муниципального образования «Город Саратов» в составе Правил
землепользования и застройки муниципального образования «Город
Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от
25.07.2019 г. № 54-397, указанный земельный участок расположен в границе
функциональной зоны - производственная зона и в границах
территориальной зоны П — зона объектов промышленного и коммунально-
складского назначения. Фактически земельный участок находится рядом с
окружной автодорогой и с Балаковским трактом, в непосредственной
близости от железнодорожной ветки с одноименной станцией Зоринский,
промышленной зоной п. Зоринский.

Геоинформационный портал

Получить информацию об объекте

Земельный участок: 64:32:021505:83

Информация	Свойства	Объекты	Участки ЗУ	Состояние
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид назначения	Земельный участок			
Дата создания	18.02.2012			
Уникальный номер	64:32:021505:83			
Кадастровый номер	64:32:021505			
Адрес	Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Расковское МО, на расстоянии 0,8 км северо-			



Вх. 229-88
10.04.2026

Согласно опубликованного на официальном сайте проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» принадлежащий на праве собственности ООО «Вега» земельный участок с кадастровым номером 64:32:021505:83 расположен в границах сельскохозяйственных угодий, в отношении которых регламент не устанавливается.



Внесенные проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» изменения нарушают права и законные интересы юридического лица, как собственника земельного участка.

30.01.2026 г. ООО «Вега» обратилось в Комитет по управлению имуществом Саратовской области с ходатайством о переводе земельного участка из одной категории в другую, а именно: из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в целях размещения складов (код 6.9).

Распоряжением Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 17.02.2026 г. № О-85-р на основании Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» по результатам рассмотрения ходатайства ООО «Вега» о переводе земельного участка из одной категории в другую для размещения складов земельный участок с кадастровым номером 64:32:021505:83 площадью 90000 кв.м. был переведен из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с установлением вида разрешенного использования «склад». В настоящий момент в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесена запись о переводе земельного участка с кадастровым номером 64:32:021505:83 площадью 90000 кв.м. из одной категории в другую.

На основании изложенного, прошу исключить земельный участок площадью 90000 кв.м. с кадастровым номером 64:32:021505:83 по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Расковское МО, на

Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Расковское МО, на расстоянии 0,8 км северо-западнее п. Зоринский из функциональной зоны — сельскохозяйственные угодья и включить в границы функциональной зоны — производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в границы территориальной зоны - зона коммунально-складская (КС).

Прилагаемый перечень документов:

1. Выписка из ЕГРЮЛ.
2. Правоудостоверяющие документы на земельный участок.
3. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«10» июня 2026 г.



(подпись)