

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Вх 38580
14.04.2026

Заявитель: ООО «АФИНЫ»
ИНН 6454116060 ОГРН1186451002980
Директор Арутюнов Леван Романович

Представитель: **Иванова Наталия Петровна**
учредитель

(ФИО, почтовый адрес, эл. почта, телефон для физ.л.; для юр.
л. наименование, ФИО руководителя, представителя, ОГРН,
ИНН, почтовый адрес, эл. почта, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Муниципального Образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Отнести земельный участок, расположенные по адресу: Саратовская область Гагаринский район Усть-Курдюмское муниципальное образование на расстоянии 0,3 км юго-восточнее д. Долгий Буерак, общей площадью 55689м², с кадастровыми номерами: 64:32:023319:453 с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам «для сельскохозяйственного назначения для дачного строительства», к функциональной зоне -«Жилые зоны»

к территориальной зоне – «Индивидуальные жилые застройки в сельских населенных пунктах Ж1.1., включив указанные земли в границы населенного пункта: д. Долгий Буерак.

Предлагаемое изменение обусловлено:

1. Постановлением правительства Саратовской области от 23.12.2019г №908-11 О Государственной программе Саратовской области «Комплексное развитие территорий»

2. Решением Областной Думы о вхождении в состав МО «Город Саратов» от 24.11.2021г с 01.01.2022г. Саратовского района Усть-Курдюмского МО и в том числе д. Долгий Буерак

3. Решением Городской Думы от 28.02.2005г. за №63-615 и доп. Изм. 2025г «О Земельном налоге» его увеличении.

4. Активным строительством жилых домов на территориях граничащих с моим участком и переводом соседних СНТ в земли населенных пунктов с адресными номерами.

5. Решением собственников, соседствующих участков на создание общего генплана, с учетом недостающих объектов инфраструктуры,

необходимой на этой территории в связи с активным строительством жилых домов.

6. Возможностью обеспечения водоснабжением территории как подземными источниками на первом этапе строительства, которую используют СНТ и с. Долгий Буерак; так и в дальнейшем в программе развития поселка имеется проектное предложение по обеспечению поселка речными ресурсами с р. Волга, берег которой расположен в 1.5 км от границ наших участков.

7. Участок имеет технологическое присоединение к электрической Саратовской распределительной сети «Россети Волга», в наличие подстанцию необходимой мощности для энерго обеспечения участка строительства

8. Обеспечением территории Усть-Курдюмского МО и д. Долгий Буерак сетями газоснабжения с большим запасом ресурсов и ближайшая ГРПС находится на границе нашего участка.

9. На первом этапе достаточное транспортное сообщение с районами г. Саратова.

Схемой Генплана предусмотрено выделение участков под строительство детского сада на 100 мест, поликлиники и таунхаусы для молодых семей. Более 70 жилых домов общей площадью свыше 800 м², с благоустройством территории.

Совместно с соседними участками планируется строительство канализационных систем с экологической современной очисткой и использованием очищенных вод для пополнения бассейна реки Гуселки.

А также планируется строительство современного экологического мусороперерабатывающего предприятия на основе технологии пиролиза, предложенного нам Саратовским университетом, отходы которого успешно используются в строительстве дорог и строительных материалов.

Приложение:

- ☐ 1. Генплан существующих сетей и планируемых строительных объектов
- ☐ 2. Выписки из кадастровой палаты на участок.
- ☐ Договор купли продажи.
- ☐ Схема расположения земельного участка в системе координат МСК 64
- ☐ Копия паспорта заявителя,
- ☐ Решение собрания учредителей по данному заявлению.
- ☐ Согласие на обработку персональных данных.

«14» июля 2026 года

Согласие на обработку персональных данных

Я, Иванова Жанна Сергеевна,
даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

«14» июля 2026 года

