

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель
Носачева Гузель Рушановна

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Согласно опубликованному проекту Единого документа мои земельные участки с кадастровым номером 64:32:023314:3193 и 64:32:023314:3192, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование (земли бывшего СХПК «Аграрник», пашня), категория земель — земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»- отнесён к территориальной зоне ГП-2 «Зона развития сельских населенных пунктов». Земельный участок относится к категории земель населённых пунктов (не к категории земель сельскохозяйственного назначения), в связи с чем на него распространяется общий режим территориального зонирования, установленный Градостроительным кодексом РФ, а указание в ЕГРН вида разрешённого использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий» отражает лишь исторически сложившееся хозяйственное использование земель бывшего СХПК «Аграрник» и не является объективным препятствием к жилищному освоению территории.

На данном земельном участке я имею намерение осуществить индивидуальное жилищное строительство для улучшения своих жилищных условий, в связи с чем отнесение участка к территориальной зоне Ж1.1 является не формальным, а практически обоснованным требованием, направленным на реализацию права гражданина на строительство индивидуального жилого дома в соответствии со статьёй 51.1 Градостроительного кодекса РФ.

bx 261-EP
13.04.2026

На основании изложенного прошу:

Отнести земельные участки с кадастровым номером 64:32:023314:3193 и 64:32:023314:3192 (Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование) по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» к территориальной зоне Ж1.1, предусматривающей в качестве основного вида разрешённого использования индивидуальное жилищное строительство, соответствующей фактическому назначению земельного участка и намерению правообладателя по его использованию.

Правовое и градостроительное обоснование целесообразности внесения указанных изменений в приложении к настоящему заявлению.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«13» июня 2026 г.


(подпись)

Носачева Гузель Рушановна