

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: Непряхина Наталия Викторовна
(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН,
ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования «Город
Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:030126:236 к
многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1).

Участок примыкает к транспортной магистрали и имеет ранее
установленную зону ОД1. Использование участка под индивидуальную
жилую застройку вплотную к интенсивной дороге нецелесообразно из-за
негативного воздействия транспорта на условия проживания.

Отнесение участка к зоне ОД1 целесообразно для формирования
непрерывного фронта коммерческой застройки вдоль магистрали, что
соответствует принципам упорядоченного развития улично-дорожной сети.

Собственник планирует реализацию инвестиционного проекта —
строительство капитального объекта общественного назначения (магазина)
для последующей сдачи в аренду. Установление многофункциональной
общественно-деловой зоны позволит вовлечь территорию в активный
экономический оборот, обеспечить жителей прилегающих жилых и
садоводческих массивов необходимой

торгово-бытовой инфраструктурой, а также создаст новые рабочие
места и увеличит налоговую базу муниципалитета без дополнительных
затрат из бюджета.

В данный момент участок располагается в структуре СНТ.
Правообладателем подготовлен проект межевания территории (ПМТ),
предусматривающий изменение границ СНТ. Данный проект официально
согласован общим собранием членов товарищества. Это гарантирует
отсутствие социальных конфликтов, соблюдение баланса интересов и
ненарушение прав смежных землепользователей при смене зонирования.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Свидетельство на земельный участок.
4. Свидетельство на объект капитального строительства.
5. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

Вх. 210-ЭД
10.07.2026

10.07.2026 г.

Непряхина (подпись)