

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

Заявитель: **Непряхин Олег Иванович**

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование,
ОГРН/ИНН, ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования
«Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:**

Отнести земельный участок с кадастровым номером 64:48:030126:258 к многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1).

Согласно актуальной Карте градостроительного зонирования в проекте Единого документа, земельный участок располагается рядом с территориями, которые уже отнесены к зоне ОД, а также находится в непосредственной близости к зоне транспортной инфраструктуры (ТЗ). Включение участка в зону ОД1 является логичным шагом для формирования цельного и архитектурно завершенного коммерческого фронта вдоль магистрали.

В текущий момент на территории участка возведён жилой дом. В случае внесения изменений в Единый документ правообладатель планирует реконструкцию жилого дома в магазин или иную общественную функцию. Установление многофункциональной общественно-деловой зоны позволит реализовать этот инвестиционный проект и обеспечит прилегающие территории востребованной инфраструктурой, а также создаст новые рабочие места, повысив экономическую привлекательность района.

В настоящее время земельный участок расположен в структуре СНТ. Правообладателем разработан проект межевания территории (ПМТ), предусматривающий изменение границ СНТ. Данный ПМТ прошел процедуру согласования собранием членов СНТ. Это подтверждает согласие смежных землепользователей и гарантирует отсутствие конфликтов при смене зонирования.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Онлайн выписка на земельный участок
4. Онлайн-выписка на здание
5. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«08» 07 2026 г. *Нег*

(подпись)

*bx 333-ED
14.04.2026*