

**В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»**

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» (далее – проект), проводимые на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 19.06.2026 г. № 387 «О проведении общественных обсуждений» прошу учесть следующее предложение:

1. Учесть приказы и распоряжения, принятые министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 05.05.2026 г. № 281, от 07.07.2026 г. № 420, от 13.12.2026 г. № 1747-р, от 29.09.2026 г. № 1560-р, от 29.09.2026 г. № 1563-р, от 12.12.2025 г. № 1973-р, от 25.12.2025 г. № 2042-р, от 15.01.2026 г. № 17-р, от 22.01.2026 г. № 47-р, от 12.02.2026 № 160-р, от 28.04.2026 № 509-р, от 29.05.2026 № 647-р;

2. Учесть проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», подготовленный в соответствии с распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 28.04.2026 г. № 509-р, размещенный в ФГИСТП.

3. Учесть письмо администрации муниципального образования «Город Саратов» от 23.06.2026 г. № 02-02-06/2801 (ДСП);

4. Уточнить границы ООПТ Кумысная поляна в соответствии с ЗОУИТ, границы которой внесена в ЕГРН.

5. Исключить регламент территориальной зоны Р3 и привести режим использования данной территории в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Определить режим использования территориальной зоны Р2, уточнить градостроительный регламент данной территориальной зоны в соответствии с действующим законодательством РФ, а также уточнить территории, отнесенные к территориальной зоне Р2 и их режим использования.

7. Для территории ботанического сада установить отдельную территориальную зону, на которую градостроительный регламент не распространяется в соответствии с действующим законодательством РФ, как в действующих ПЗЗ МО «Город Саратов».

8. Отобразить объекты улично-дорожной сети как объекты местного значения согласно распоряжения комитета по управлению имуществом города Саратова администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29.01.2021 г. № 146-р за исключением п. 11 и п. 29, к магистральным улицам с установлением соответствующих категорий данных улиц.

*Вх 390-ЕД
14.07.2026*

9. Исключить содержание пункта 5 статьи 57 главы 7.

10. Изложить пункт 6 в новой редакции: «5. Территории, в отношении которых планируется комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков, подлежат отображению на Карте градостроительного зонирования».

11. Учесть замечания в соответствии с прилагаемыми графическими материалами.

Приложение в электронном виде.

**Заместитель министра –
главный архитектор области**



А.В. Пузанова