

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город Саратов»
410003, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 6
e-mail: minstroy_commissions@mail.ru
Заявитель: Медведев Владимир Васильевич, адрес:

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

являясь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 64:32:023310:51, направляю настоящее предложение в рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов», назначенных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19.06.2026 № 387.

Земельный участок имеет площадь 22 000 кв. м и по сведениям ЕГРН участок относится к категории «Земли населенных пунктов», имеет вид разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», зарегистрированные ограничения прав и обременения отсутствуют.

На территории земельного участка планируется деятельность по ведению садоводства: Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

По карте функциональных зон и карте градостроительного зонирования проекта Единого документа территория земельного участка отнесена к территориальной зоне ГП-2 (зоне развития сельских населенных пунктов), такой режим не обеспечивает возможность планируемой деятельности по ведению садоводства.

Прошу:

1. Учесть настоящее предложение при доработке проекта Единого документа и включить его в протокол и заключение о результатах общественных обсуждений.
2. Сохранить земельный участок в полном объеме в границах населенного пункта и в категории земель населенных пунктов; не предусматривать исключение каких-либо частей участка из границ населенного пункта и перевод в иную категорию земель.
3. Изменить функциональное зонирование территории участка с зоны ГП-2 (развитие сельских населенных пунктов) на зону СХ-3 «садоводство и огородничество, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1».
4. Изменить территориальное зонирование территории участка с зоны ГП-2 (зона развития сельских населенных пунктов) на зону СХ-3 «садоводство и огородничество, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1».
5. Сохранить в градостроительном регламенте зону СХ-3 «садоводство и огородничество, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1» в качестве основного вида разрешенного использования.

Вх 294-ЕД
13.07.2026

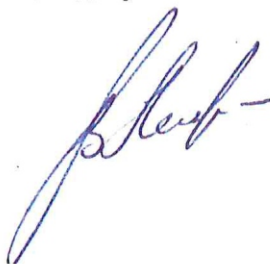
6. Установить границы функциональной и территориальной зоны строго по кадастровым границам участка 64:32:023310:51, не затрагивая соседние земельные участки.
7. Передать настоящее предложение и прилагаемые материалы разработчику проекта Единого документа для внесения изменений и предоставить мотивированный результат рассмотрения отдельно по каждому из заявленных пунктов.

Существо предложения: категория земель сохраняется; изменяется только режим зонирования на СХ-3 «садоводство и огородничество, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1».

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Медведев В.В.



«13» июля 2026 г.