

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

*Вх. 106-ЗД
04.04.2026*

Заявитель Матвеева Людмила

Владимировна

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование,
ОГРН/ИНН, ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования
«Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:**

1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 64:32:020110:221, 64:32:020110:227, 64:32:020110:228, расположенных по адресу: Саратовская обл, р-н Саратовский, Вольновское муниципальное образование, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для дачного строительства» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). На данные земельные участки подготовлено постановление о разделе. Установление территориальной зоны СХЗ позволит использовать земельные участки по целевому назначению.
2. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:013213:269, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Саратовский, на землях АОЗТ "Дубковское" (пастбище), категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). В отношении данного земельного участка запланированы работы по его разделу и изменению вида разрешенного использования на «Ведение садоводства», с последующим размещением дачных домов.
3. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:013213:270, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Саратовский, на землях АОЗТ "Дубковское" (пастбище), категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). В отношении данного земельного участка также запланированы работы по его разделу и изменению вида разрешенного использования на «Ведение садоводства», с последующим размещением дачных домов. Для проведения этих работ и размещения объектов

недвижимости необходимо установление зоны СХЗ.

4. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:023310:349, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Саратовский, Усть-Курдюмское МО, на землях СХПК "Аграрник", категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного назначения» в территориальную зону СХЗ (зона садоводства, огородничества). Установление данной территориальной зоны обусловлено потребностью строительства дачных домов в результате раздела земельного участка и изменения его вида разрешенного использования на «Ведение садоводства».
5. Включить земельный участок с кадастровым номером 64:32:023319:503, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Саратовский район, д. Долгий Буерак, ул. Центральная, участок № 2 "А", категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «Для ведения дачного хозяйства» в границу населенного пункта д. Долгий Буерак с установлением функциональной жилой зоны и территориальной зоны Ж1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах). Данный земельный участок планируется использовать для строительства продовольственного магазина. Рядом с земельным участком расположено множество дачных домов, и открытие продуктового магазина позволит уменьшить затраты времени жителей на транспортную логистику, увеличить качество жизни и привлекательность района. Альтернативным способом решения задачи размещения продовольственного магазина является добавление в регламент территориальной зоны СХ-3 (зона садоводства, огородничества) вида разрешенного использования «Магазины (4.4)», без изменения границы населенного пункта, функциональной и территориальных зон.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

04 июля 2026 г.

 (подпись)