

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель Макарян Эллада Черкезовна

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов»: отнести земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г Саратов, проезд 7-й Песчано-Уметский, з/у 1, площадью 552 кв.м. с кадастровым номером 64:48:040219:120 с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам для индивидуального садоводства к функциональной зоне Зона застройки сезонного проживания (территории ведения гражданами садоводства или огородничества) к территориальной зоне СХ-3. Предлагаемое изменение обусловлено тем, что участок и территория СНТ «Нефтянник-59» входит в границы населенного пункта (г. Саратов), что подтверждается сведениями Росреестра и присвоением адресов по ФИАС. В соответствии с заключением кадастрового инженера Алексеева В.В., на территории товарищества имеется развитая инфраструктура и более 50% земельных участков уже имеют индивидуальные жилые дома. Также на его территории уже есть участки с разрешенным использованием «для размещения домов индивидуальной жилой застройки», что свидетельствует о сложившемся характере использования территории. Установленное зонирование (СХ-3) не позволяет эффективно использовать земельный участок, правообладатели которого не могут реализовать свои права в полной мере, в то время как фактическое использование и местоположение соответствуют параметрам зоны Ж-4. Данное изменение будет способствовать рациональному использованию территории и приведет градостроительные регламенты в соответствие со сложившимся использованием. Ликвидация СНТ «Нефтянника» произошла 6 августа 2024 года на основании определения арбитражного суда № А57-11286/2022.

Приложение:

- ☒ Материалы по обоснованию по подготовке ЕД (текстовое описание и графическое описание).
- ☒ Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- ☐ Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства.
- ☐ Схема расположения земельного участка в системе координат МСК 64 (если з/у образуемый).
- ☒ Копия паспорта заявителя, представителя по доверенности.
- ☐ Копия доверенности представителя.
- ☒ Согласие на обработку персональных данных.

«13» июля 2026 года

Вх 397-ЕР
14.04.2026