

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

Заявитель
Логунов Сергей Евгеньевич
Богомоллов Георгий Сергеевич
Домнышев Сергей Владимирович

ЗАЯВЛЕНИЕ

**В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования
«Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:**

На участках с кадастровыми номерами 64:48:010140:553, 64:48:010140:555, 64:48:010140:556 в рамках соглашения с корпорацией развития Саратовской области с 2021 года реализуется инвестиционный проект по созданию завода ООО «Завод Промгаз» по производству промышленного оборудования для нефтегазовой отрасли на территории г. Саратова.

В рамках данного проекта завершен первый этап строительства производственного корпуса получено разрешение на ввод в эксплуатацию №64-48-18-2025 от 26.03.2025. В настоящее время закончено строительство второго корпуса согласно выданного разрешения №64-48-125-2025 от 19.09.2025. В 2026-2027 годах планируется строительство третьей очереди производственных мощностей.

За период реализации проекта предприятием, осуществляющим производственную деятельность на данной территории, были достигнуты следующие показатели - оплачено налогов в бюджет на сумму 174 млн рублей, создано более 60 рабочих мест.

Поскольку проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» участки 64:48:010140:553, 64:48:010140:555, 64:48:010140:556 отнесены к функциональной коммунально-складской зоне, территориальной коммунально-складской зоне (КС), просим Вас отнести участки 64:48:010140:553, 64:48:010140:555, 64:48:010140:556 к функциональной производственной зоне, территориальной производственной зоне (П)

Вх 138-ЗД
08.04.2024

что позволит продолжить реализацию данного инвестиционного проекта, создаст новые рабочие места и повысит производственный потенциал г. Саратова.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта Логунов С.Е
2. Копия паспорта Богомолов Г.С.
3. Копия паспорта Домнышев С.В.
4. Согласие на обработку персональных данных Логунов С.Е
5. Согласие на обработку персональных данных Богомолов Г.С.
6. Согласие на обработку персональных данных Домнышев С.В.
7. Правоустанавливающие документы на земельный участок 64:48:010140:55 (выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка №А-12-132Ф-1 от 09.04.2012, договор замены сторон в обязательстве 30.05.2012, договор замены стороны в обязательстве от 06.12.2020, договор замены стороны в обязательстве от 06.10.2022)
8. Правоустанавливающие документы на земельный участок 64:48:010140:555 (выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка №А-12-134Ф-1 от 09.04.2012, договор замены сторон в обязательстве №1\555 от 04.03.2021, договор замены стороны в обязательстве от 06.10.2022)
9. Правоустанавливающие документы на земельный участок 64:48:010140:556 (выписка из ЕГРН, договор аренды земельного участка №А-12-135Ф-1 от 09.04.2012, договор замены сторон в обязательстве №1\556 от 04.03.2021, договор замены стороны в обязательстве от 06.10.2022)
10. Правоустанавливающие документы на здание 64:48:010140:2493 (выписка из ЕГРН, разрешение на ввод в эксплуатацию №64-48-18-2025 от 26.03.2025)
11. Соглашение о сотрудничестве в реализации инвестиционного проекта от 28.01.2021
12. Соглашение о сотрудничестве в реализации инвестиционного проекта от 25.06.2025
13. Договор субаренды частей земельных участков №31 от 26.12.2022, ДС от 22.10.2024 к договору №31, ДС от 18.09.2025 к договору №31
14. Разрешение на строительство 64-48-125-2025 от 19.09.2025
15. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений. (Схема планировочной организации земельного участка, фотографии с земельных участков)



_____ С.Е. Логунов



_____ Г.С. Богомолов



_____ С.В. Домнышев