

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального
образования «Город Саратов»

Заявитель **Леготин Василий
Васильевич**

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование,
ОГРН/ИНН, ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**В рамках проведения общественных обсуждений по проекту
Единого документа территориального планирования и
градостроительного зонирования муниципального образования
«Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:**

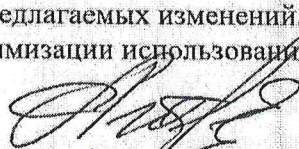
1. Для решения проблемы разработана комплексная концепция реорганизации пространства, первым этапом которой является раздел исходного земельного участка на территорию общего пользования и на инвестиционные лоты.
2. После выделения транспортного каркаса, оставшуюся территорию предлагается размежевать на два обособленных земельных участка.
3. Проектная площадь образуемых лотов составит 1800 и 1400 кв. м.
4. Предлагается для образованных лотов установить зону Ж1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами);

Предложенная схема реорганизации обеспечивает грамотное формирование транспортного каркаса путем выделения профилей исключительно под необходимые общественные пространства. Данное решение позволяет логично упорядочить транспортные потоки и полностью исключает риск наложения красных линий на будущие пятна застройки. Размежевание высвобожденной территории формирует два обособленных лота. Образованные земельные участки обеспечиваются нормативными подъездными путями и полностью подготавливаются для дальнейшего освоения. Отнесение вновь образованных земельных участков к территориальной зоне Ж1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) органично интегрирует их в сложившуюся градостроительную среду. Реализация данного предложения представляет собой эффективный баланс публичных и частных интересов: муниципальное образование получает структурированную улично-дорожную сеть без дополнительных затрат, а территория вовлекается в законный экономический оборот с соблюдением норм Градостроительного и Земельного кодексов РФ.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Договор аренды земельного участка
4. Договора аренды земельного участка
5. Онлайн-выписка на земельный участок.
6. Онлайн-выписка на земельный участок.
7. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.
8. Презентация предложения оптимизации использования земель

«08» 07 2026 г.


Вх 334-ЕД
14.04.2026

(подпись)