

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город Саратов»

Заявитель

Леготин Василий Васильевич

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Внести в проект Единого документа изменения применительно к территории, обозначенной на приложенной схеме, включающей земельные участки, находящиеся по адресу: Саратовская область, Саратовский р-н, с Усть-Курдюм, с кадастровым номером 64:32:023314:3303, 64:32:023314:3370, 64:32:023314:3485 и смежные участки, перечисленные в приложении №1 к настоящему заявлению. Изменить функциональное зонирование указанной территории, предусмотрев функциональную зону индивидуальной жилой застройки. Исключить указанную территорию из территориальной зоны ГП-2 «Зона развития сельских населенных пунктов» и установить территориальную зону Ж-1/1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах»

Все вышеперечисленные участки имеют вид разрешенного использования- Для индивидуальной жилой застройки, приведение территориального зонирования в соответствие с фактическим видом разрешённого использования земельных участков устранил правовую неопределённость.

Подробное градостроительное, инженерное и правовое обоснование изложено в приложении.

Сведения о земельных участках, входящих в границы предложения, приведены в приложении № 2.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Выписки из ЕГРН на земельные участки- 131шт.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений- на 3л.
5. Приложение № 1 — перечень земельных участков с кадастровыми номерами— на 1 л.
6. Приложение №2- Схема расположения массива земельных участков / выкопировка из карты градостроительного зонирования — на 3 л.

«11» июня 2026 г.



Леготин Василий Васильевич

Вх 246-ЕД
13.04.2026