

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель
Леготин Василий Васильевич

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Я, являясь правообладателем-36 (тридцати шести) земельных участков, полный перечень которых с указанием кадастровых номеров приведён в Приложении № 1 к настоящему заявлению, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование (земли бывшего СХПК «Аграрник», пашня), категория земель — земли населённых пунктов, с видом разрешённого использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», в соответствии со статьями 5.1, 28, 28.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках проводимых общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» (далее — проект Единого документа), сообщаю следующее.

Указанные земельные участки образуют единый компактный массив общей площадью, пригодной для комплексного жилищного строительства, и находятся в собственности одного правообладателя, что позволяет обеспечить системное освоение территории.

Согласно опубликованному проекту Единого документа указанные земельные участки отнесены к территориальной зоне ГП-2 «Зона развития сельских населённых пунктов». Земельные участки относятся к категории земель населённых пунктов (не к категории земель сельскохозяйственного назначения), в связи с чем на них распространяется общий режим территориального зонирования, установленный Градостроительным кодексом РФ, а указание в ЕГРН вида разрешённого использования «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий» отражает лишь исторически сложившееся хозяйственное использование земель бывшего СХПК «Аграрник» и не является объективным препятствием к жилищному освоению территории.

На основании изложенного прошу:

Вх 155-ЕД
09.04.2026

Отнести земельные участки с кадастровыми номерами, указанными в Приложении № 1 к настоящему заявлению (36 земельных участков, Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмское муниципальное образование), по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» к территориальной зоне Ж1.1, предусматривающей в качестве основного вида разрешённого использования индивидуальное жилищное строительство, соответствующей намерению правообладателя по комплексному жилищному освоению указанного массива.

Правовое, градостроительное и социально-экономическое обоснование целесообразности внесения указанных изменений в приложении к настоящему заявлению.

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельные участки.
4. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.
5. Приложение № 1 — перечень земельных участков с кадастровыми номерами (36 участков) — на 1 л.
6. Документ, подтверждающий технологическое присоединение земельных участков массива к электрическим сетям (справка/акт сетевой организации) — на 1 л.
7. Схема расположения массива земельных участков / выкопировка из карты градостроительного зонирования — на 1 л.

«08» июля 2026 г.

(подпись)

Леготин Василий Васильевич