

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: Кузнецов Андрей Юрьевич

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов»: отнести принадлежащие мне на праве собственности земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, на землях СХПК «Аграрник», в кадастровом квартале 64:32:023303, из территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в зону СХ-3 (зона садоводства, огородничества).

Перечень земельных участков:

п/п	№	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1		64:32:023303:762	228 000 (22,8 га)
2		64:32:023303:248	57 000 (5,7 га)
3		64:32:023303:253	57 000 (5,7 га)
4		64:32:023303:257	57 000 (5,7 га)

Все участки имеют категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного назначения».

Обоснование необходимости изменения территориальной зоны:

1. Участки расположены на местности со сложным рельефом, наличием балок и значительным уклоном, что делает их малопригодными для ведения сельскохозяйственного производства с использованием техники.
2. Все участки на данном поле находятся у различных собственников, что приводит к чересполосице и затрудняет их обработку сельскохозяйственной техникой.
3. Рядом с участками проведены коммуникации (вода, газ, электричество), что создаёт условия для использования участков под садоводство и огородничество.
4. В непосредственной близости от моих участков расположен земельный участок с кадастровым номером 64:32:023310:259 площадью 1 718 800 кв. м, который уже отнесён к землям населённых пунктов и имеет вид разрешённого использования «под жилую застройку индивидуальную». Данный участок граничит с моими наделами, что подтверждает, что окружающая территория фактически утратила сельскохозяйственное значение и используется (или планируется к использованию) для жилищного строительства и садоводства.
5. В случае перевода участков в зону СХ-3 появится возможность принять участие в реализации стратегической инициативы Правительства Российской Федерации «Мой частный дом» и Федерального проекта «Жильё» национального проекта «Жильё и городская среда».

Приложение:

1. Выписки из ЕГРН на указанные земельные участки (4 шт.)
2. Копия паспорта
3. Согласие на обработку персональных данных

«8» июля 2026 г.


Кузнецов А.Ю.
Вх. 204-ЕД
10.04.2026