

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель: Кузнецов Антон Викторович

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Муниципального Образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Отнести земельный участок, расположенные по адресу: **Саратовская область Гагаринский район Усть-Курдюмское муниципальное образование на расстоянии 0,3 км юго-восточнее д. Долгий Буерак, Общей площадью 399000м², с кадастровыми номерами: 64:32:023319:1000; 145; 137; от 64:32:023319:1108 до 64:32:023319:1164, с разрешённым видом использования по правоустанавливающим документам «для сельскохозяйственного назначения»**

к функциональной зоне -«**Жилые зоны**»

к территориальной зоне – «**Индивидуальные жилые застройки в сельских населенных пунктах Ж1.1., включив указанные земли в границы населенного пункта: д. Долгий Буерак.**

Предлагаемое изменение обусловлено:

1.-Моим решением и желанием участвовать в строительстве и развитие района, а также рациональном использовании земельных участков, находящихся в моей собственности и организацией на участке малоэтажного строительства для привлечения жителей Саратова к заселению вышеуказанной территории в экологически безопасной зоне.

2.-Решением собственников, соседствующих участков на создание общего генплана, с учетом недостающих объектов инфраструктуры, необходимой на этой территории в связи с активным строительством жилых домов.

3.-Возможностью обеспечения водоснабжением участка подземным источником на первом этапе строительства, которую используют СНТ и д. Долгий Буерак; так и в дальнейшем в программе развития поселка, речными ресурсами с реки Волга, берег которой расположен в 1,5 км от границ моих участков.

4. Имеющейся возможностью технологического присоединение к электрической Саратовской распределительной сети «Россети Волга»,

5. Обеспечением территории Усть- Курдюмского МО и д. Долгий Буерак сетями газоснабжения с большим запасом ресурсов (ближайшая ГРПС находится в 50м от границы моих участков)

5. На первом этапе достаточное транспортное сообщение с районами города Саратова.

*Вх 382-ЕД
14.04.2026*

Схемой Генплана предусмотрено выделение участков под строительство школы на 1000 учащихся с пришкольным стадионом и спортивными площадкам, Клубом борцовских видов спорта, парковые зоны и детские площадки, скверы и православная церковь, магазины, кафе и ресторан, ветеринарная клиника с площадкой для выгула собак и помещением под клуб собаководов, благоустройство территории.

Совместно с соседними участками планируется строительство канализационных систем с экологической современной очисткой и использованием очищенных вод для пополнения бассейна реки Гуселки.

А также планируется строительство современного экологического мусороперерабатывающего предприятия на основе технологии пиролиза, что позволит содержать поселок и прилегающие территории в надлежащем порядке и сохранять экологию в этом районе.

Приложение:

- ☐ 1. Общий генплан
- ☐ 2. Схема расположения земельного участка в системе координат МСК 64
- ☐ 3. Выписки из кадастровой палаты на участок.
- ☐ 4. Копия паспорта заявителя,
- ☐ 5. Решение собрания учредителей по данному заявлению.
- ☐ 6. Согласие на обработку персональных данных.

«14» сентября 2026 года


(подпись)

Согласие на обработку персональных данных

Я, **Кузнецов Антон Викторович**, даю свое согласие министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу) своих персональных данных (ФИО, паспортные данные, дата рождения, адрес и контактный телефон).

Данное согласие может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

«14» сентября 2026 года


(подпись)