

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город Саратов»

Заявитель Индивидуальный предприниматель Круглов Сергей Васи-
льевич, ИНН _____)

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН, ФИО руководителя,
представителя)

*вк. 163-ЗД
09.04.2026*

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующие предложения:

1. Транспортная инфраструктура нужна, но её развитие не должно превращать жизнь людей, работу магазинов и атмосферу рынков в дискомфорт. При планировании необходимо учесть необходимость исключения конфликта функций, транспорт не должен «задушить» благоустройство, создать барьеры или испортить среду обитания для жителей, в т. ч. торговли.

Транспортная зона при зонировании не должна препятствовать реализации иных городских функций, ведение бизнеса, организация отдыха, функционирование общественно-деловых зон.

Обсуждение транспортного зонирования, в том числе парковок, затрагивает интересы в первую очередь водителей автотранспорта, но в Саратове около 70% населения не водители, т.е. выделение транспортной зоны для парковок нужно только 30% жителей.

2. Десятками лет формировалась оптимальная структура зоны, расположение торговых павильонов, проходов для людских потоков. Ежегодно структура зоны изменялась, приобретала более сбалансированное сочетание, становилась целесообразнее, рациональнее.

В настоящее время она обрела наилучшую, идеальную форму, благодаря компетентной работе администраций района и города. Результат заметен, люди довольны.

Оптимизация оттачивалась долгими годами. Покупатели привыкли к настоящему размещению привычных торговых объектов, в том числе и к моему магазину для взрослых, единственному в Ленинском районе. Он популярен не только у жителей Ленинского района, но и у приезжих из районных центров Саратовской области уже в течение 15 лет.

3. Я занимаюсь предпринимательством с 1989 года, всегда полностью, в срок оплачиваю все налоги и страховые взносы, а также оказываю благотворительную помощь. Уведомляю вас, в моём магазине работают женщины предпенсионного возраста и для них найти новую работу, в случае сноса магазина, будет невозможно. Сотрудники останутся без средств к существованию. В настоящее время я являюсь онкологическим больным пожизненным инвалидом, поэтому мне необходима дополнительная

материальная поддержка для дорогостоящего лечения.

«Единый документ» это долгосрочная стратегия и она предполагает развитие города с учетом социальных факторов, а это люди, поэтому очень прошу учесть наши интересы и не переводить земельные участки в транспортную зону, оставив зону ОД-1.

Прилагаемый перечень документов:

- ✓1. Копия паспорта заявителя.
- ✓2. Согласие на обработку персональных данных.
- 3. Копия доверенности представителя.
- 4. Копия паспорта представителя.
- ✓5. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
- 6. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.
- 7. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

06 июля 2026 г.

09.07.2026

