

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель Кривкин Алексей Александрович,

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов»: отнести земельные участки, расположенные по адресу:

Саратовская область, Саратовский р-н, на землях СХПК "Аграрник"

с кадастровыми номерами:

- 64:32:023321:813 площадью 599 кв. м, ВРИ: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта;
- 64:32:023321:815 площадью 601 кв. м, ВРИ: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта;
- 64:32:023321:816 площадью 602 кв. м, ВРИ: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта;
- 64:32:023321:817 площадью 603 кв. м, ВРИ: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта;
- 64:32:023321:790 площадью 604 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;
- 64:32:023321:793 площадью 605 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;
- 64:32:023321:796 площадью 997 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;
- 64:32:023321:798 площадью 604 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;
- 64:32:023321:799 площадью 604 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;
- 64:32:023321:800 площадью 605 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;
- 64:32:023321:801 площадью 606 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;
- 64:32:023321:805 площадью 607 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;
- 64:32:023321:806 площадью 1 214 кв. м, ВРИ: для сельскохозяйственного производства;

расположенные в кадастровом квартале 64:32:02 33 21 из территориальной зоны СХ1
в территориальную зону СХ3

Предлагаемое изменение обусловлено: фактическим делением и использованием указанных земельных участков для нужд садоводства и огородничества, с наличием коммуникаций и расположения их в охранных зонах одновременно ВЛ, магистрального водовода и газопровода.

В связи со сложным рельефом местности, наличием балок и уклона местности данные участки являются малопригодными для сельскохозяйственного производства. Кроме того все

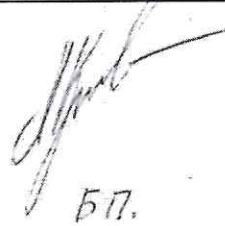
*бх. 91-60
06.07.2026*

участки на данном поле находятся у различных собственников, что приводит к чересполосице и затрудняет их обработку сельскохозяйственной техникой.

Со всех сторон данные участки окружены землями, отнесенными к территориальной зоне СХЗ. Более того один из соседних участков 64:32:025221:13 внутри данного массива также уже отнесен к зоне СХЗ и имеет ВРИ «Для ведения садоводства».

09.06.2026 г.

Кривкин А.А.



БП.