

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город
Саратов»

Заявитель: Комиссаров Алексей Петрович

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование,
ОГРН/ИНН, ФИО руководителя, представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

В отношении принадлежащего мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 64:32:023314:60 площадью 57000 кв.м. расположено по адресу Саратовская область, Саратовский район, Усть-Курдюмская МО, на землях СХПК «Аграрник».

Согласно сведениям ЕГРН, земельный участок относится к категории «земли населенных пунктов». Однако в рассматриваемом проекте Единого документа данный участок включен в территориальную зону зеленых насаждений общего пользования.

Прошу изменить функциональные и территориальные зонирования, указанного земельного участка в составе проекта Единого документа:

- На карте функциональных зон: установить жилую зону.
- На карте Градостроительного зонирования установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Считаю установление рекреационной зоны в отношении данного участка необоснованным и нецелесообразным, по следующим причинам:

1. Земельный участок находится в частной собственности, не является изъятим из оборота и фактически расположен внутри формирующиеся и существующей жилой застройки села Усть-Курдюм. Он не выполняет функции парка, сквера или иной рекреационной зоны общего пользования г. Саратова.
2. Перевод участка в жилую зону позволит вовлечь землю в эффективный экономический оборот, увеличить фонд качественного жилья и объема поступлений земельного налога в бюджет МО «Город Саратов»
3. Включение частной земли в зону зеленых насаждений, замораживает ее развитие. Земля простаивает и не вовлечена в экономический оборот

На основании ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменения в правила землепользования и застройки в отношении принадлежащего мне земельного участка, а именно изменить территориальную зону зеленых насаждений, на зону жилой застройки, с установлением вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в границах сельского населенного пункта

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Копия доверенности представителя.
4. Копия паспорта представителя.
5. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
6. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.
7. Материалы по обоснованию предлагаемых изменений.

«13» июля 2026 г.

(подпись)

*Вх 310-ЭД
14.04.2026*