

**В комиссию по подготовке проекта Единого документа
территориального планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город Саратов»**

Заявитель:

Кольцов Андрей Александрович, _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу учесть следующее предложение при подготовке проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов»: отнести принадлежащие мне на праве собственности следующие земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Саратовский р-н, на землях СХПК "Аграрник" в кадастровом квартале 64:32:02 33 21:

- участок площадью 608 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:803, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: для сельскохозяйственного производства.

- участок площадью 607 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:804, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: для сельскохозяйственного производства.

- участок площадью 610 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:807, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: для сельскохозяйственного производства.

- участок площадью 610 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:808, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: для сельскохозяйственного производства.

- участок площадью 609 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:809, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: для сельскохозяйственного производства.

- участок площадью 609 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:810, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: для сельскохозяйственного производства.

- участок площадью 1217 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:811, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: для сельскохозяйственного производства.

- участок площадью 600 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:818, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта.

- участок площадью 601 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:819, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта.

- участок площадью 603 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:820, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта.

- участок площадью 604 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:821, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта.

- участок площадью 603 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:825, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: Земельные участки, занятые огородами, садами,

*ex. 102-8D
06.04.2026*

пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта.

- участок площадью 692 кв. м. с кадастровым номером 64:32:023321:830, с разрешенным видом использования по правоустанавливающим документам: Земельные участки, занятые огородами, садами, пашней, пастбищами, многолетними насаждениями до момента их использования для нужд развития населенного пункта

к территориальной зоне СХЗ в связи с фактическим делением и использованием указанных земельных участков для нужд садоводства и огородничества, с наличием проведенных рядом с участками коммуникаций (вода, газ, электричество).

Предлагаемое изменение обусловлено сложным рельефом местности, наличием балок и уклона местности, в связи с чем, данные участки являются малопригодными для сельскохозяйственного производства. Кроме того, все участки на данном поле находятся у различных собственников, что приводит к чересполосице и затрудняет их обработку сельскохозяйственной техникой. Один из соседних участков 64:32:025221:13 уже отнесен к зоне СХЗ и имеет ВРИ «для ведения садоводства».

В случае перевода появится также возможность принять участие в реализации стратегической инициативы правительства Российской Федерации «Мой частный дом», Федерального проекта «Жилье» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Приложения:

Выписки из ЕРГН на земельные указанные в заявлении земельные участки.

Копия паспорта

Согласие на обработку персональных данных.

С уважением,

Кольцов А.А.



19.06.2026 г.