

**В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»**

Заявитель:

Климов Алексей Владимирович

Заявление

Мне, Климову Алексею Владимировичу на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 64:48:030115:745 площадью 933 кв.м, адрес: Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, пос. Мирный, б/н в Кировском районе, **вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.**

В соответствии с проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Город Саратов» земельный участок с кадастровым номером 64:48:030115:745, **в нарушение требований действующего законодательства**, отнесен к функциональной зоне – зона рекреационного назначения (Карта функциональных зон МО «Город Саратов»), а также к территориальной зоне – Р4 - зона рекреационного назначения (Карта градостроительного зонирования) по следующим основаниям.

В соответствии с распоряжением Администрации МО «Город Саратов» от 05.11.2025 г. №5388-р «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в Кировском районе для индивидуального жилищного строительства» схема расположения земельного участка утверждена в территориальной зоне Ж-4 (зоне застройки индивидуальными домами), также, указанные обстоятельства подтверждаются градостроительным планом земельного участка №РФ-64-2-04-0-00-2026-0420-0 от 15.04.2026 г. и сведениями ЕГРН.

В этой связи, прошу привести в соответствие с требованиями действующего законодательства, правоустанавливающими и иными документами на земельный участок проект Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Город Саратов».

Настоящим заявлением возражаю против отнесения моего земельного участка к функциональной зоне – зона рекреационного назначения (Карта функциональных зон МО «Город Саратов»), а также к территориальной зоне – Р4 - зона рекреационного назначения (Карта градостроительного зонирования) , так как это противоречит правоустанавливающим документам на земельный участок, а также установленному в ЕГРН виду разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Настоящее заявление направлено в рамках общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования

6х. 4980 1
30.06.2026

МО «Город Саратов», в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области от 19.06.2026 г. №387 «О проведении общественных обсуждений».

Способ получения документов: лично либо по адресу электронной почты: azsarinfo@gmail.com.

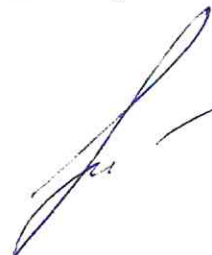
Приложение:

Копия выписки ЕГРН на зу;

Копия распоряжения Администрации и постановления КУИ;

Копия паспорта на заявителя;

Градостроительный план ЗУ.



Климов А.В.
30.06.2026 г.