

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Казеннов Константин Дмитриевич

Г

а

Заявление (замечание)
по обсуждаемому проекту Единого документа
территориального планирования и градостроительного зонирования
муниципального образования «Город Саратов»

На основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 19 июня 2026 года № 387 «О проведении общественных обсуждений» в отношении проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» (далее – проект Единого документа) проводятся общественные обсуждения.

По результатам рассмотрения проекта Единого документа, опубликованного на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области (www.minstroy.saratov.gov.ru), в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу учесть следующее замечание:

В соответствии с проектом Единого документа и вопреки существующему виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:48:030109:356 «Для индивидуального жилищного строительства» предлагается изменить назначение части данного земельного участка и отнести ее в соответствии с картой функциональных зон муниципального образования «Город Саратов» к функциональной зоне транспортной инфраструктуры. Территорию общего пользования, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:030109:356 и 64:48:030109:3 и ограниченную земельным участком с кадастровым номером 64:48:030109:343, отнести к функциональной зоне жилой застройки (рисунок № 1).



Рисунок № 1

Вх. 104-82
04.04.2026

Также в соответствии с картой градостроительного зонирования часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:030109:356 отнесена к прочей территории (земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования, границы которых не внесены в ЕПН)). Территория общего пользования, расположенная между земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:030109:356 и 64:48:030109:343, отнесена к территориальной зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (рисунок № 1.1).

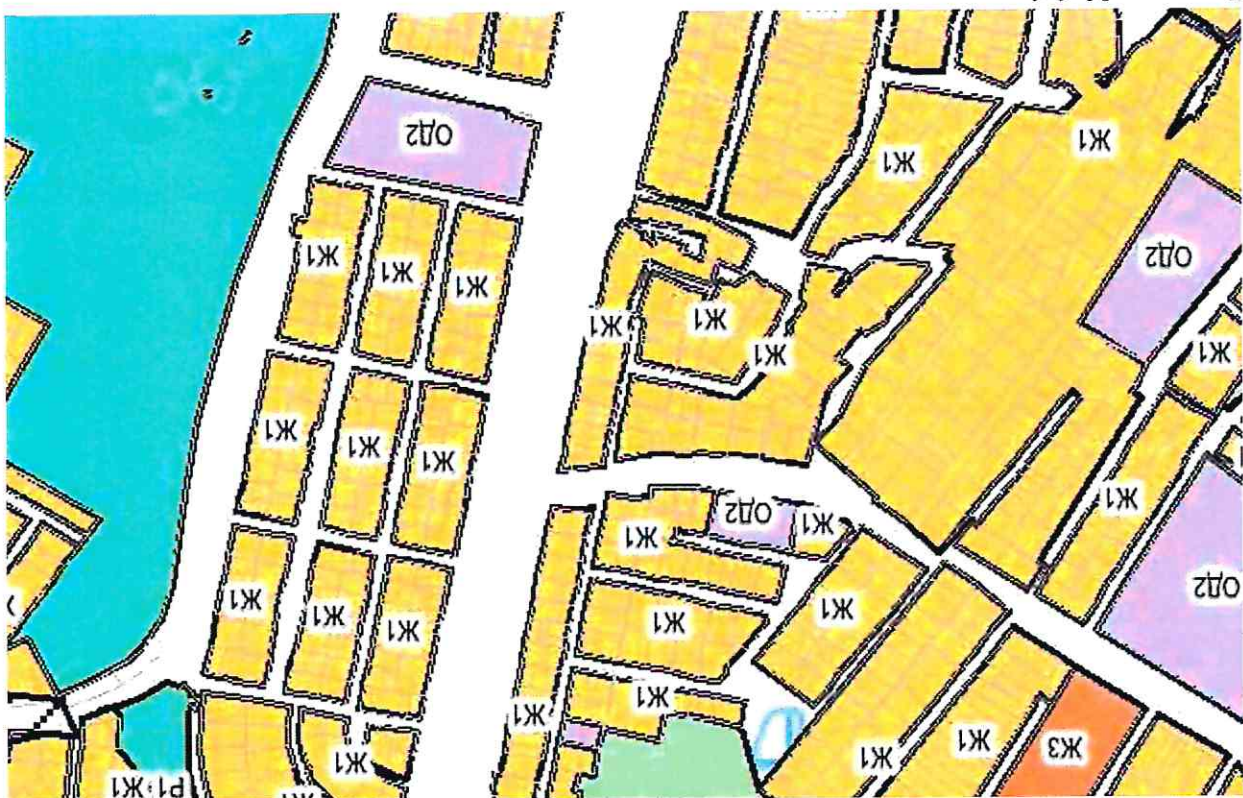


Рисунок № 1.1

Данное замечание обусловлено тем, что мне на праве частной собственности принадлежит земельный участок площадью 930 кв.м расположенный по адресу: Саратовская область, город Саратов, Кировский район, жилой район «Мирный», участок № 58, кадастровый номер: 64:48:030109:356. Право частной собственности на данный земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, приобретен на основании постановления администрации города Саратова от 27.12.1994 № 670-177 п. 1.46. Также в соответствии с данным постановлением комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Саратова были установлены границы земельных участков в натуре, в частности и моего земельного участка (акт № 03-1373 от 04.01.1995; приложение № 4). 13.02.1995 мне было выдано свидетельство на право собственности на землю серии РФ-V Сар-48-03-001373 № 697839, о чем сделана регистрационная запись № 1183 (приложение № 5).

На четвертой странице свидетельства имеется «чертеж границ земель, находящихся в собственности» (рисунок № 2), на котором видно, что проезд (территория общего пользования) расположен вдоль левой границы моего земельного участка, и никакой территории общего пользования между земельными участками № 58 и № 57 (кадастровый номер 64:48:030109:257) не имеется.

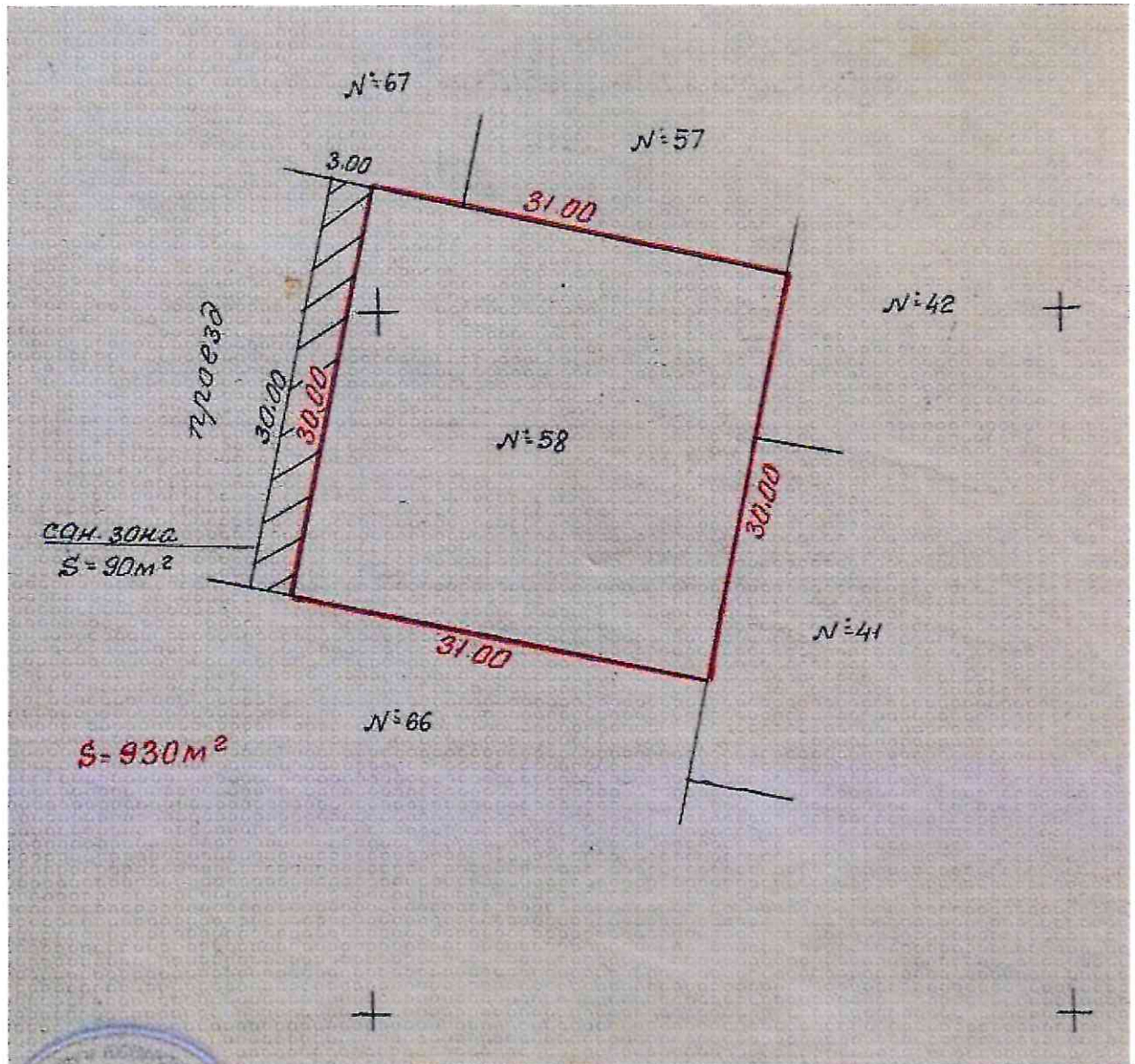
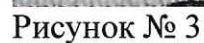


Рисунок № 2



архивная копия планшетной съемки расположения земельных участков
жилого района «Мирный» (рисунок № 4; приложение № 7)

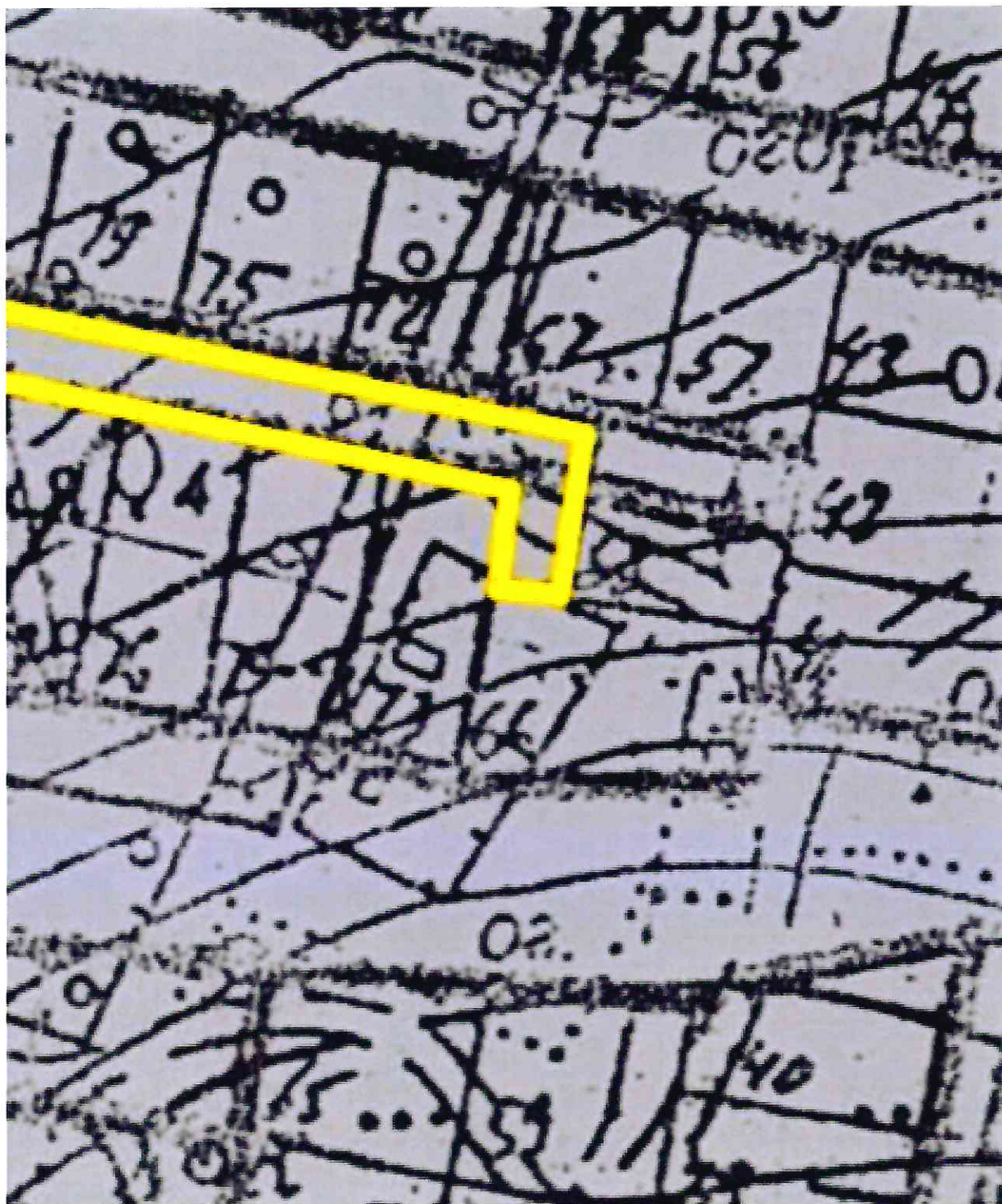


Рисунок № 4

Рисунок № 5

При отнесении части принадлежащего мне на праве частной собственности земельного участка с кадастровым номером 64:48:030109:356, имеющего вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», в соответствии с картой функциональных зон муниципального образования «Город Саратов» к функциональной зоне транспортной инфраструктуры и в соответствии с картой градостроительного зонирования – к прочей территории (земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования, границы которых не внесены в ЕГРН)) в ходе утверждения проекта Единого документа и вступления его в юридическую силу повлечет ограничение моих прав как собственника вышеуказанного земельного участка.

На основании вышеизложенного предлагаю территорию, занимаемую земельным участком с кадастровым номером 64:48:030109:356 отнести к функциональной зоне жилой застройки и территориальной зоне Ж1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а территорию, расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 64:48:030109:356 и 64:48:030109:3 и ограниченную земельным участком с кадастровым номером 64:48:030109:343 – к функциональной зоне транспортной инфраструктуры и к прочей территории (земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования, границы которых не внесены в ЕГРН)).

Приложения:

1. Согласие на обработку персональных данных на 1 листе.
2. Копия паспорта на 1 листе.
3. Копия выписки из ЕГРН (64:48:030109:356) на 6 листах.
4. Копия акта № 03-1373 на 1 листе.
5. Копия свидетельства серии РФ-V Сар-48-03-001373 № 697839 на 2 листах.
6. Копия архивной копии свидетельства серии РФ-II Сар-48-03-001385 № 887961 на 3 листах.
7. Копия архивной копии планшетной съемки расположения земельных участков жилого района «Мирный» на 1 листе.

« 07 » июля 2026 года



/К.Д. Казеннов/