

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования «Город Саратов»

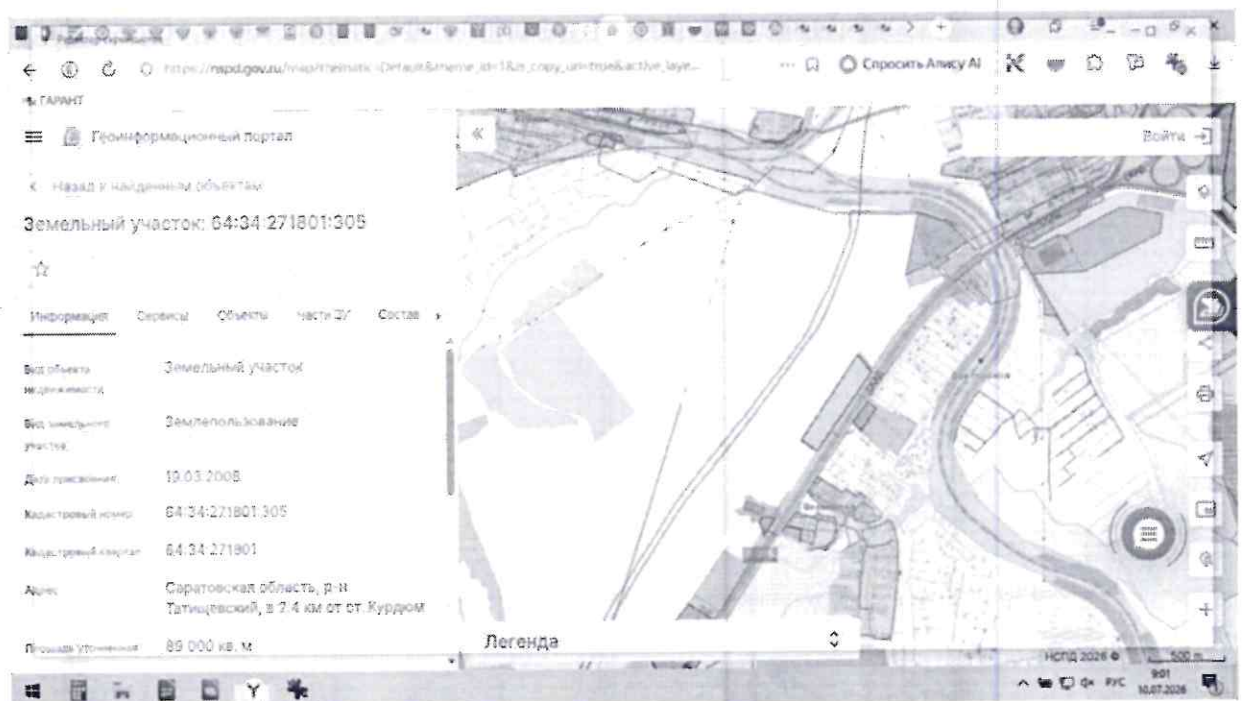
Заявитель: Иванушкина Светлана Викторовна

(Для физ. лиц: ФИО, для юр. лиц: наименование, ОГРН/ИНН, ФИО руководителя,
представителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

Мне принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 89000 кв.м., кадастровый номер 64:34:271801:305 по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, в 2.4 км от ст. Курдюм; категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования - для строительства зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.



вх 231-80
от 10.04.2026

Согласно проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» в части Карты градостроительного зонирования (1.2.13) указанный земельный участок отнесен к зоне сельскохозяйственных угодий — территории, на которые градостроительный регламент не устанавливается.



Внесенные проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» изменения нарушают права и законные интересы собственника земельного участка с кадастровым номером 64:34:271801:305.

Согласно статье 79 Земельного кодекса РФ, к сельскохозяйственным угодьям относятся:

- Пашни — земли, систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур.
- Сенокосы — земельные участки, используемые для сенокошения.
- Пастбища — земли, используемые для выпаса сельскохозяйственных животных.
- Залежи — земли, ранее бывшие пашней, но не используемые для посевов более одного года.
- Земли, занятые многолетними насаждениями — сады, виноградники, ягодники и другие плодовые и другие многолетние культуры.

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости установленный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 64:34:271801:305 - для строительства зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, так как фактически качественные характеристики земельного участка не позволяют его отнести к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям

(например, угодья опытно-производственных подразделений научных организаций или учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, а также угодья с существенно более высокой кадастровой стоимостью по сравнению со средним уровнем по муниципальному району). В связи с тем, что градостроительный регламент в отношении сельскохозяйственных угодий не устанавливается, использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования надлежащим образом будет практически невозможно.

Земельный участок с кадастровым номером 64:34:271801:305 расположен рядом с окружной автодорогой (СКАД) близости от железнодорожной ветки, станцией с. Курдюм, может быть включен в развитие транспортного каркаса муниципального образования.

На основании изложенного, прошу исключить земельный участок площадью 89000 кв.м. с кадастровым номером 64:34:271801:305 по адресу: Саратовская область, р-н Татищевский, в 2.4 км от ст. Курдюм из функциональной зоны — сельскохозяйственные угодья и включить в границы функциональной зоны — зоны транспортной инфраструктуры, в границы территориальной зоны - зоны транспортной инфраструктуры (объектов автомобильного транспорта и внеуличного транспорта) (ТЗ).

Прилагаемый перечень документов:

1. Согласие на обработку паспортных данных.
2. Копия паспорта.
3. Правоудостоверяющие документы на земельный участок.

«10» 07 2026 г.

 (подпись)