

В комиссию по подготовке проекта
Единого документа территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
«Город Саратов»

Заявитель Зотова Юлия Викторовна

ЗАЯВЛЕНИЕ

В рамках проведения общественных обсуждений по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Город Саратов» прошу учесть следующее предложение:

мне на праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок с кадастровым номером 64:32:023607:89 площадью 4231 кв. м. с разрешенным видом использования - «для сельскохозяйственного использования», в проекте Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Город Саратов» мой участок отнесен к функциональной зоне – транспортной инфраструктуры, а в карте градостроительного зонирования отнесен к землям публичного использования.

В соответствии с картой ОМЗ в области транспорта вынесенного на общественные обсуждения проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Город Саратов» в отношении моего участка не предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры. Считаю ошибочным отнесение к функциональной зоне «транспортная инфраструктура» земельного участка с кадастровым номером 64:32:023607:89.

В соответствии с п. 11. Ст. 1 Градостроительного кодекса РФ границы территории общего пользования определяют красные линии, которые подлежат установлению документацией по планировке территории.

В отношении территории, в которой расположен принадлежащий мне на праве аренды земельный участок документация по планировке не разрабатывалась и не утверждалась.

Считаю ошибочным отнесение участка с кадастровым номером 64:32:023607:89 к землям публичного использования.

В соответствии со ст. 30 Градостроительного Кодекса РФ Правила

*bx 265-8D
13.04.2026*

землепользования и застройки разрабатываются, в том числе и в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Прошу в окончательной редакции Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Город Саратов» установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:32:023607:89 в соответствии с правоустанавливающими документами, а именно: к функциональной зоне – «зоне сельскохозяйственного использования», к территориальной зоне – СХ-1 «зоне сельскохозяйственного использования».

Прилагаемый перечень документов:

1. Копия паспорта заявителя.
2. Согласие на обработку персональных данных.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
4. Фрагмент карты ОМЗ в области транспорта.

«13» июня 2026 г.

 Зотова Ю.В.